

CJ 건설

We Create A Better World

CJ Engineering & Construction



what you dream is what we build

Sincerity, Passion, Creativity



The Promise

One. Perfect Safety

One. Perfect Quality

One. Perfect Schedule

One. Perfect Cost



Building Your Dream, Constructing the Future



CONTENTS

INTRODUCTION

CJ Group	(05)
CEO 인사말	(06)
CJ건설 개요	(07)
주요 프로젝트 실적	(13)

BUSINESS FIELD

리모델링	(17)
호텔	(19)
업무시설	(21)
물류시설	(23)
판매·문화집회시설 (CJ Contents)	(25)
연구시설	(28)
Residence (주택/ 오피스텔)	(29)
Plant Engineering	(31)
개발사업	(34)
Golf & Resort	(38)

OPERATION PROCESS

Field Management	(43)
Sub-Contractor Management	(45)
Process Management	(47)
Quality Management	(49)
Environment Management	(51)
Safety Management	(53)

APPENDICES

Detailed Projects Performed	(55)
Detailed Company History	(57)

1,000억원 이상의 대형프로젝트 다수 경험

CJ Blossom Park(통합연구소), 말레이시아 CJ Bio M Project, CJ E&M Center 등

Responsibility

정직

열정

창의

고객의 성공을 함께 하는 Partner

Best Choice CJ건설

윤리
경영

CJ건설 주식회사는 고객과의 신뢰를 바탕으로 초일류 기업이 되고자 합니다.
기술력에서 선진 수준의 경쟁력 뿐만 아니라 윤리경영에 있어서도
글로벌 수준의 경쟁력을 키워나가고 있습니다.

품질
경영

CJ건설 주식회사는 고객 신뢰의 토대 위에 경쟁력 있는 경영품질 달성을 위하여 최선의
노력을 하고 있습니다.
또한, 최고의 품질과 서비스를 제공하여 고객의 기대를 충족시킴으로써
미래를 선도하는 제일 좋은 회사로 도약하겠습니다.

환경
경영

CJ건설 주식회사는 환경경영의 관점에서
모든 사업경영을 환경 친화적으로 실시하고 있습니다.



"WHAT YOU DREAM" IS "WHAT WE BUILD"



CJ E&C Overview

1

1. CJ Group	(05)
2. CEO 인사말	(06)
3. CJ건설 개요	(07)
4. 주요 프로젝트 실적	(13)

01 | CJ E&C Overview

1. CJ Group

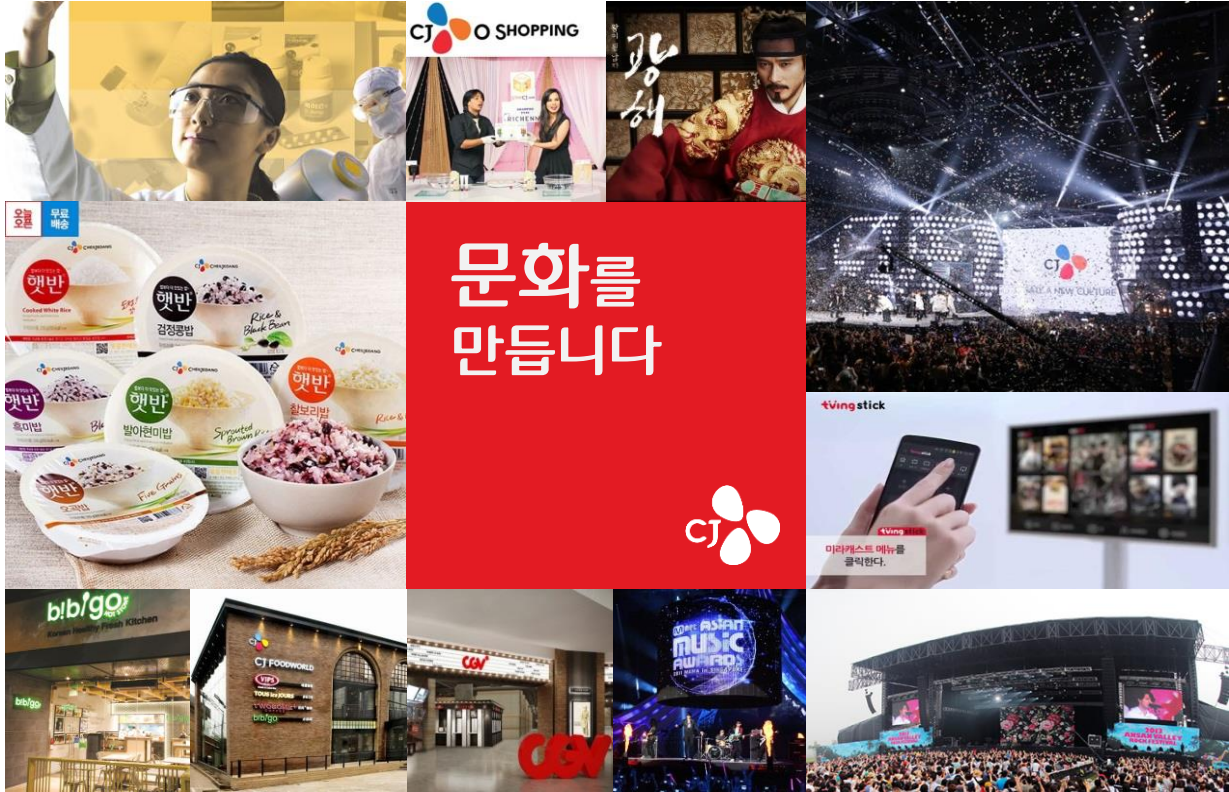
식품 & 식품서비스
Food & Food Service

생명공학
Bio & Pharma

엔터테인먼트 & 미디어
Entertainment & Media

신유통
Homeshopping & Logistics

인프라
Construction IT Solution



**CJ는 ONLYONE 정신으로
세계인의 문화를 만들어 갑니다.**

CULTURE

문화를 만드는 일은 CJ가 가장 잘하는 일입니다.
CJ는 우리의 아름다운 문화를 전 세계인들에게 알리기 위해 가장 앞서 달리고 있습니다.
세계의 라이프스타일을 주도하는 한류의 중심에 CJ가 있습니다.

GLOBAL

전 세계인이 일상생활 속에서 한국의 영화, 음식, 드라마, 음악을 마음껏 즐기며 일상의 행복을 누리게 되는 것.
그리고 이를 가장 앞서서 이끄는 최고의 생활문화기업이 되는 것이 바로 CJ의 꿈입니다.

ONLYONE

ONLYONE정신은 모든 면에서 최초, 최고, 차별화를 추구하는 CJ가 최우선으로 지향하는 가치입니다.
이를 바탕으로 CJ는 남들이 하지 않은 새로운 제품과 서비스, 시스템, 사업을 지속적으로 창출해 가고 있습니다.

CULTURE

GLOBAL

ONLYONE

2. CEO 인사말

OnlyOne 정신, 책임·정도경영을 통해 고객에게 최고의 가치를 제공할 것입니다.



안녕하십니까?

저희 CJ건설에 지속적인 관심과 격려를
보내주시는 고객 여러분께
진심으로 감사 드립니다.

CJ건설은 1995년 창사이래 'Building Your Dream, Constructing the Future' 라는 비전을 가지고, 차별화된 공간 문화와 최상의 서비스를 제공하기 위해 끊임없이 노력하며 성장해 왔습니다.

건설부문은 기존 시공 중심에서 부동산 개발 및 운영까지 Value Chain을 확장하여, 자산 가치를 극대화하는 '건설기반 종합부동산 서비스 회사' 로 성장해 나갈 것입니다. 리조트 부문에서는 최고의 하드웨어와 Prestige Service를 통한 회원 로열티 제고를 위해 최선의 노력을 경주해 나가겠습니다.

국내 물류센터, 업무/상업시설, 연구시설, 골프장 분야에 풍부한 시공경험과 역량을 보유하고 있으며, 건설시장 트렌드에 발빠르게 대응한 결과 호텔, 리모델링 분야에서도 두각을 나타내고 있습니다. 말레이시아, 베트남, 인도네시아에서 Bio/사료/제분 산업플랜트 수행으로 글로벌 사업 역량을 다져나가고 있습니다.

사업주와 고객의 부동산 자산가치 제고를 위해 CGV, 푸드빌, 올리브영, E&M 등 그룹 콘텐츠를 활용한 복합화 모델 제안으로 차별화된 시공 서비스를 제공해드리고 있으며, 앞으로도 개발사업 및 부동산 관리업으로 복합화 수주를 확대해 나갈 것입니다. 문화를 만드는 CJ그룹의 다양한 콘텐츠를 활용하여 차별화된 공간가치를 창출하는 Creator로 성장해 나갈 것입니다.

또한, 국내 최초 '세계 100대 골프 코스' 43위에 선정된 '클럽 나인브릿지' 와 '세계 100대 플래티넘 클럽' 31위에 선정된 '해슬리 나인브릿지' 는 명실상부한 최고의 Prestige Club으로 인정받고 있습니다.

저희 CJ건설은 앞으로도 최고의 인재와 차별화된 핵심 역량을 갖추고, 정도경영과 투명경영을 통해 고객에게 최고의 가치를 제공하고 신뢰받는 회사가 되도록 하겠습니다. 다시 한번 아낌없는 성원을 보내주신 고객 여러분께 더 큰 열정으로 보답드릴 것을 약속드립니다.

대표이사 김 춘 학

감사합니다.

3. CJ건설 개요

What you Dream is

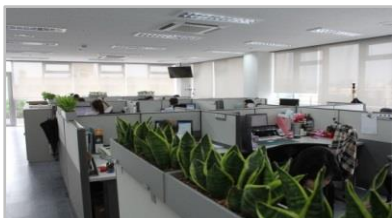
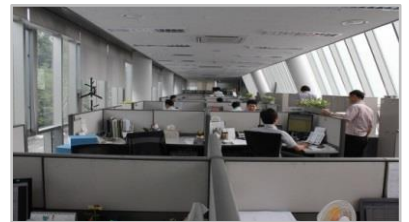
What we BUILD

최고의 Prestige와 공간가치 창조

CJ건설은 최고의 Prestige와 공간가치를 창조하는 Global E&C Partner라는 새로운 비전 아래 더 나은 세상을 만들고자 하는 궁극적 가치를 실현합니다.

차별화된 E&C 역량과 CJ그룹의 풍부한 콘텐츠를 바탕으로 최고의 서비스와 차별화된 상품을 제공하여 고객 만족을 실현하는 세계 일등의 Global Brand로 자리매김 하고자 합니다.

while turning dreams into reality with technology to shape the future, passion, determination.



The Best Choice



A Partner to support your success

정직, 열정, 창의적인 인재들이 모여 CJ건설의 미래를 만들어 갑니다.

하나. 언제나 준수해 온 흔들리지 않는 정도 경영의 원칙과 신념이 있습니다.

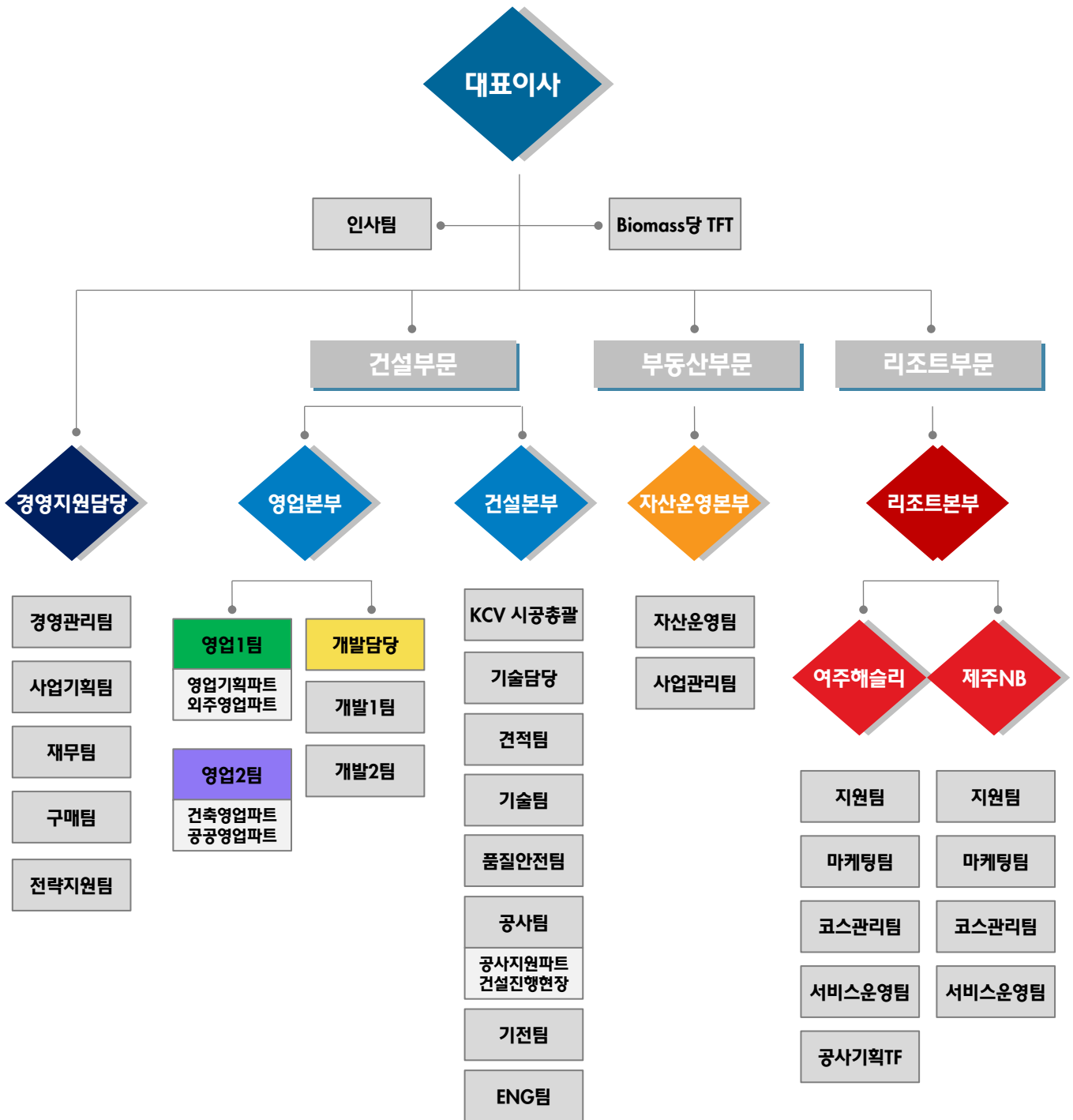
하나. 고객의 믿음에 충실한, 최고의 기술력과 경험을 바탕으로 미래를 선도할 회사로 성장하고 있습니다.

하나. 친환경 경영을 통해 사회적 책임과 사회, 경제적 가치를 추구하는 기업입니다.

고품격 시공은 물론 체계적인 시스템을 통한 성공적인 프로젝트를 약속합니다.



■ Organization



Financial Status



▲건설부문/ 부동산부문

**Building Your Dream,
Constructing the Future**

The Best Private, Prestige Members Club

▼리조트부문



A-

기업신용 (2016)

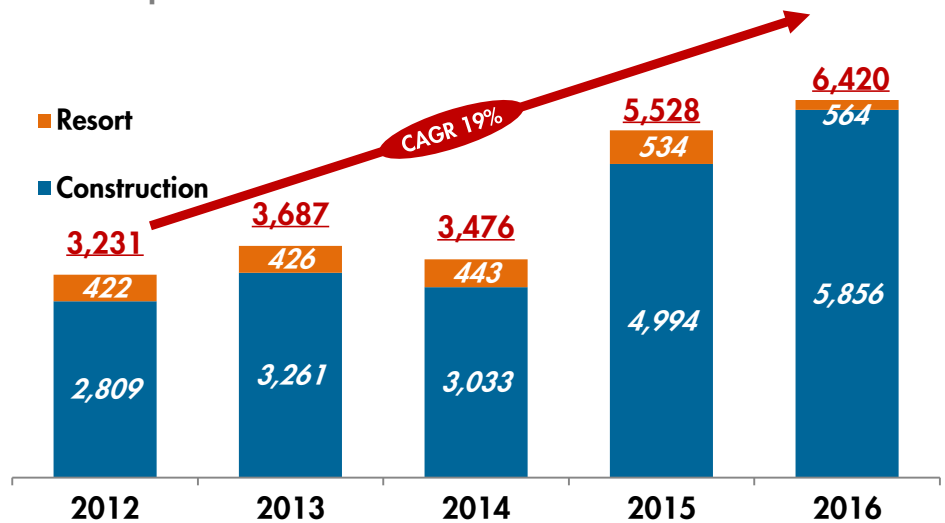
BBB+

회사채 (2016)

주요계열사 안정적인 재무상태

- CJ제일제당(주) AA
- CJ E&M, 대한통운, CGV 등 AA-

I Annual Report



6,420 억원

매출 (2016)

13 위

CJ 재계순위 (공기업제외)

99.9 %

CJ(주) 지분율

6,588 억원

자산총계

97 %

부채비율(입회금 제외시)

334 %

부채비율
※ 리조트 입회금(3,593억)

History

定道 • 책임감



2017	데상트 Global 신발 R&D센터 한국콜마 내국통합기술원 우리은행 불광동사옥 새문안교회
2016	대치동 업무시설 광주 택배 수도권 Mega HUB 터미널 해성산업 복합시설 (호텔, 업무) IKEA 고양점 코멧네트워크 사옥 포항 ~ 삼척 철도건설 K-Culture Valley 호텔/공연장 가평 그랜드밸리 골프장
2015	동대문 현대시티아울렛 리모델링 수원 인계동 호텔 울산 STAZ 프리미어 호텔 SMS KOREA 방어동사옥 및 오피스텔 성수동 영창디지털타워 역삼동 오피스 빌딩 이천마장 물류센터 서초동 업무시설 신일생활관 고속국도 제32호선 아산~천안
2014	패션그룹 형지 부산 아트몰링 GS 메트로타워 리모델링 유풍사옥 명동 솔라리아니시테츠 호텔 리모델링 흙플러스 강서 본사 증축(리모델링) 상암동 디지털 드림타워 석촌동 업무시설 및 근린생활시설 서초 신라스테이 호텔 웨딩그룹 위더스 웨딩홀
2001~2013	광고 CJ Blossom Park CJ 제일제당 말레이시아 메치오닌 Plant 안전보건경영시스템(KOSOSHA18001) 인증 상호변경 (CJ개발 → CJ 건설, 2008년) 상암동 CJ E&M Center 남산 N서울타워 리모델링 강남역 스타플레이스 복합상업시설 용산 Nine Park
1999	상호변경 (제일제당건설 → CJ 개발)

CJ Contents

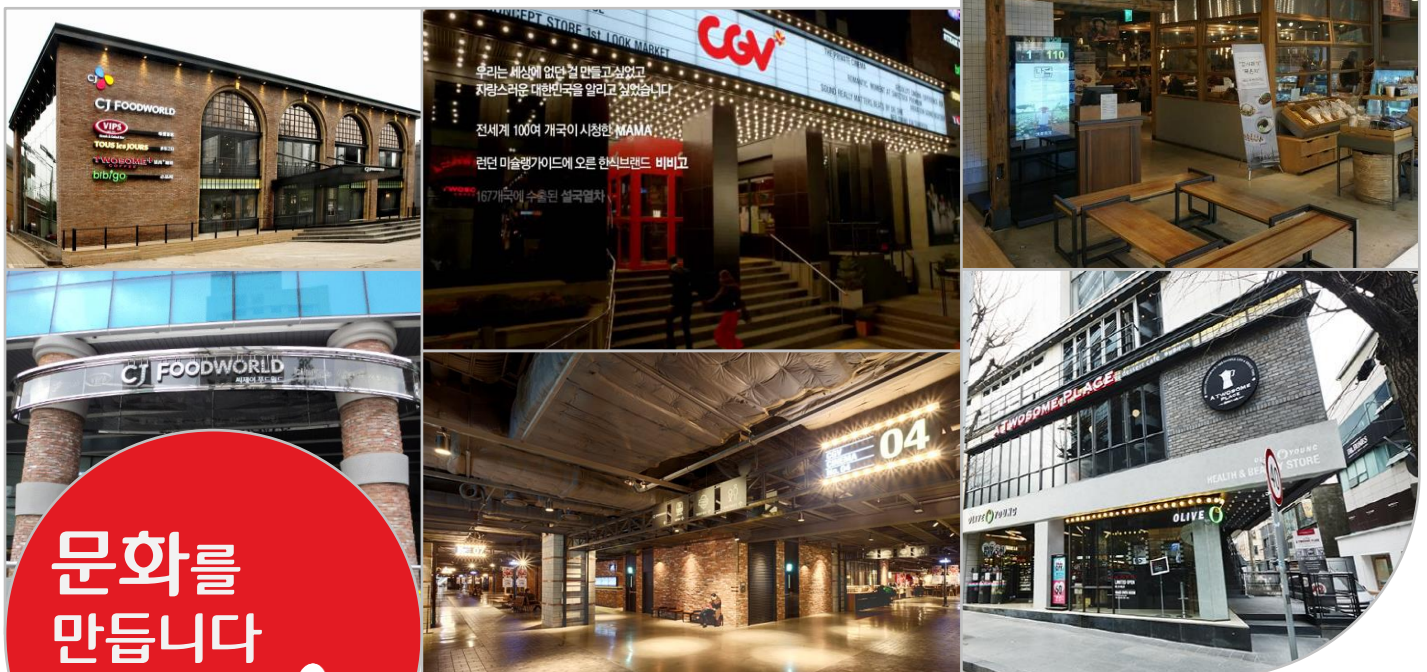
E&M



F&B



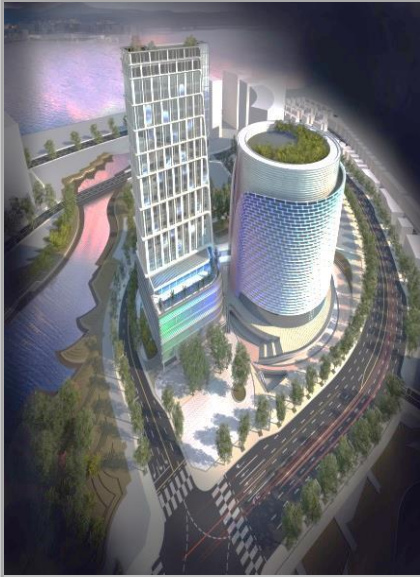
Logistics



문화를
만듭니다



4. 주요 프로젝트 실적



K-Culture Valley 호텔/공연장

사업위치	경기도 고양시 일산동구 장항동 645-4
공사기간	2016. 07 ~ 2018. 12
연면적	76,524㎡



서초 신라스테이 호텔

사업위치	서울시 서초구 서초동 1339-1
공사기간	2014. 12 ~ 2017. 01
연면적	17,661㎡



울산 STAZ 프리미어 호텔

사업위치	울산광역시 남구 삼산동 224-17
공사기간	2015. 11 ~ 2018. 01
연면적	15,957㎡



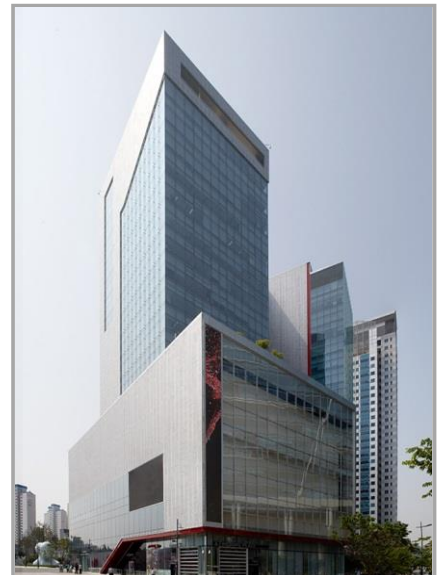
솔라리아니시테츠 호텔 리모델링

사업위치	서울시 중구 명동2가 31-1
공사기간	2014. 07 ~ 2015. 08
연면적	14,087㎡



동대문 현대시티아웃렛 리모델링

사업위치	서울특별시 중구 을지로 6가 17-2
공사기간	2015. 06 ~ 2015. 12
연면적	123,847㎡



상암동 CJ E&M Center

사업위치	서울시 마포구 상암동 블록 D-3 상암택지개발 사업지
공사기간	2006. 12 ~ 2010. 08
연면적	69,262㎡



IKEA 고양점

사업위치	경기도 고양시 덕양구 도내동
공사기간	2016. 03 ~ 2017. 06
연면적	165,895㎡



상암동 디지털 드림타워

사업위치	서울시 마포구 상암동 DMC 1595-1
공사기간	2014. 11 ~ 2016. 08
연면적	37,962㎡



형지 부산 아트몰링

사업위치	부산시 사하구 하단동 526-6
공사기간	2014. 05 ~ 2016. 11
연면적	59,537㎡



데상트 Global 신발R&D센터

사업위치	부산시 강서구 명지동 부산-진해 경제자유구역 명지지구내
공사기간	2017. 04 ~ 2018. 05
연면적	16,818㎡



한국콜마 내국통합기술원

사업위치	서울시 서초구 내곡동 147외
공사기간	2017. 04 ~ 2019. 02
연면적	31,560㎡



새문안교회

사업위치	서울시 종로구 새문안로 79
공사기간	2017. 04 ~ 2018. 11
연면적	29,391㎡

4. 주요 프로젝트 실적

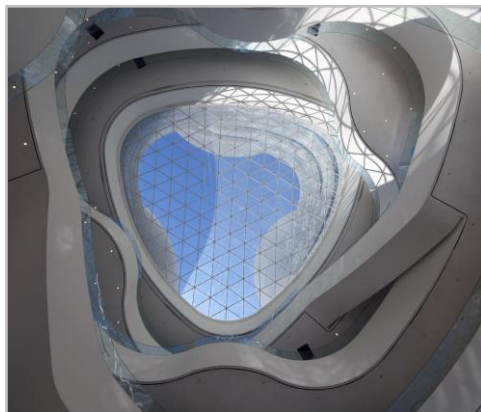
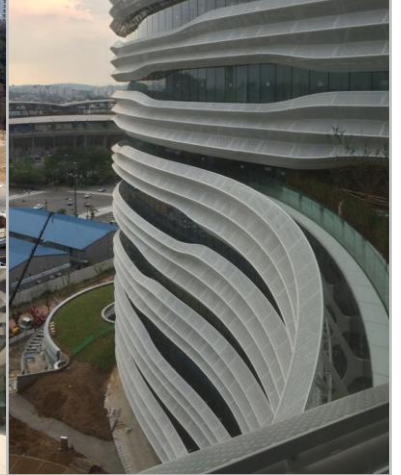


CJ Blossom Park

사업위치 경기도 수원시 영통구 이의동 1356

공사기간 2011. 08 ~ 2015. 12

연면적 109,894㎡



Business Field

2

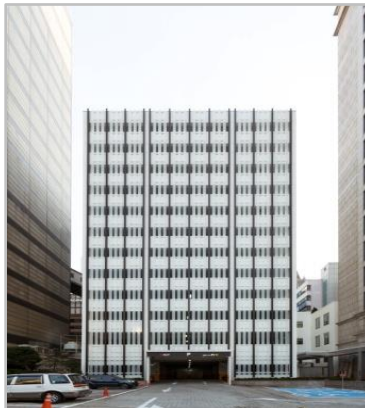
1. 리모델링	(17)
2. 호텔	(19)
3. 업무시설	(21)
4. 물류시설	(23)
5. 판매·문화집회시설 (CJ Contents)	(25)
6. 연구시설	(28)
7. Residence (주택/ 오피스텔)	(29)
8. Plant Engineering	(31)
9. 개발사업	(34)
9. Golf & Resort	(38)

02 | Business Fields

리모델링

CJ F&B, CGV 등 풍부한 경험과 노하우를 바탕으로 차별화된 서비스를 제공합니다.
CJ건설의 중점추진 사업으로 업무시설, 상업시설, 호텔 전문 리모델링 건설사로서 경쟁력을 확보하고 있습니다.

GS 메트로타워 리모델링(구 역전타워)

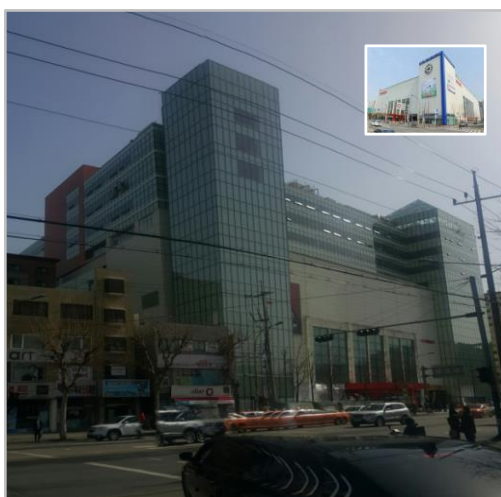




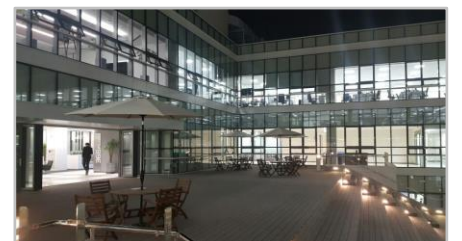
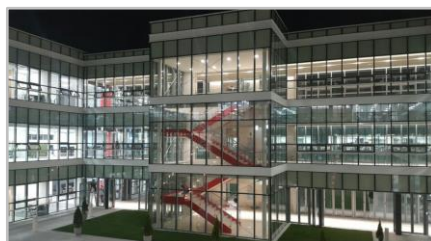
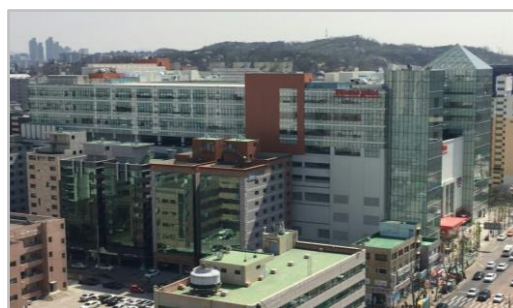
솔라리아니시텍츠 리모델링(14,087 m²)



현대시티아울렛리모델링(123,847 m²)



홈플러스 강서 본사 증축(28,681 m²)



02 | Business Fields

호텔

서초 신라스테이 호텔, 명동 솔라리아니시테츠 리모델링, 동대문 스카이파크 호텔, Club Nine Bridges 콘도, Hasesley Nine Bridges 생츄어리 등 VVIP대상의 세계적인 수준의 리조트 시공, 운영 경험과 리모델링 및 인테리어 특화 역량을 기반으로 비즈니스 호텔, 부띠끄호텔 분야에서도 차별화된 서비스를 제공합니다.

명동 솔라리아니시테츠 리모델링
[구 M-Plaza Hotel]



Room Interior (Single)



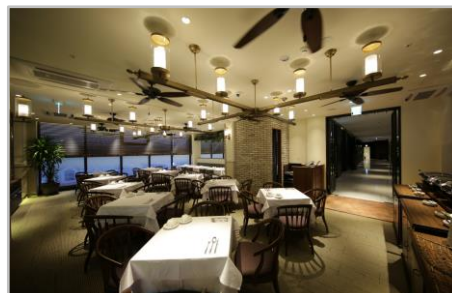
Room Interior (Twin)



Room Interior (Triple)



Restaurant #01



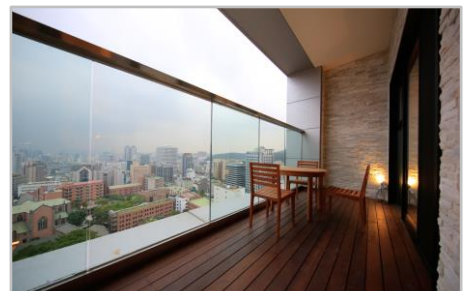
Restaurant #02



Bar



Terrace #01



Terrace #02

Construction & Civil Works



서초 신라스테이 호텔(17,661 m²) [운영사 : 신라스테이]



수원 인계동 호텔(10,709 m²)
[운영사 : Holiday Inn]



울산 STAZ 호텔(15,957 m²)
[운영사 : 모두스테이]



해성산업 복합시설(호텔+업무, 34,498 m²)
[운영사 : 후지타]



동대문 현대시티아울렛 리모델링
(호텔+상업 123,847 m²) [운영사 : 스카�팍크]

02 | Business Fields

업무시설

업무시설은 CJ건설의 경쟁력을 확보한 사업으로 꾸준한 실적증대 중에 있습니다. 경쟁사 대비 차별적 경쟁우위를 확보하여, 대형사 대비 우수한 원가경쟁력과 중견사 대비 높은 시공력과 신인도를 유지하고 있습니다.



코멧네트워크 사옥(18,237 m²)



우리은행 불광동지점(14,738 m²)



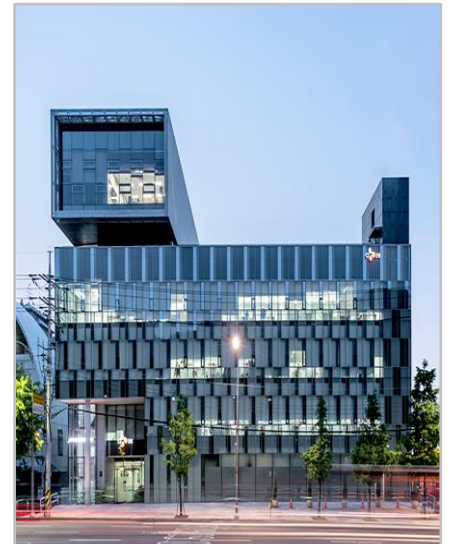
서울숲 드림타워(23,625 m²)



농우바이오 광교 사옥(18,370 m²)



SMS코리아 사옥(12,020 m²)



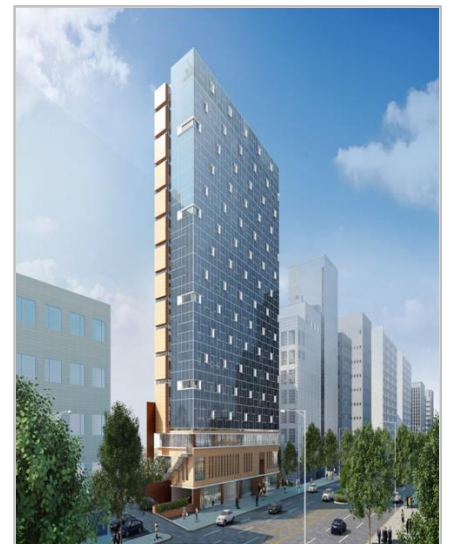
CJ 방배사옥(6,734 m²)



영창디지털타워(27,807 m²)



역삼동 오피스 빌딩(19,564 m²)



서초동 업무시설(9,657 m²)

Construction & Civil Works



송도 U-ITC(11,864 m²)



패션그룹 형지 부산사옥(8,794 m²)



유봉 사옥(11,484 m²)



센텀시티 한샘빌딩(23,686 m²)



판교 미래에셋빌딩(23,825 m²)



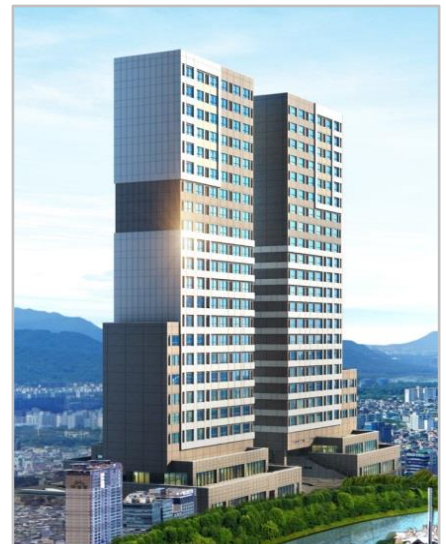
대치동 업무시설(23,239 m²)



상암동 CJ E&M센터(69,262 m²)



홈플러스 리모델링(28,681 m²)



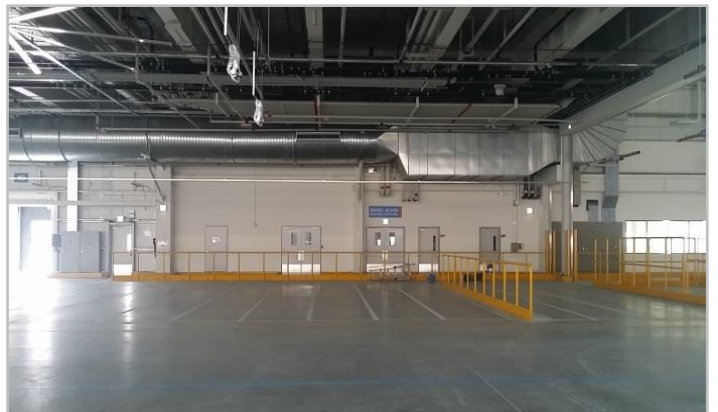
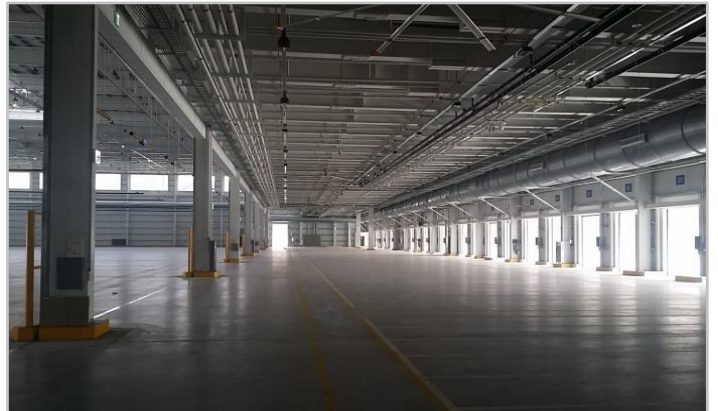
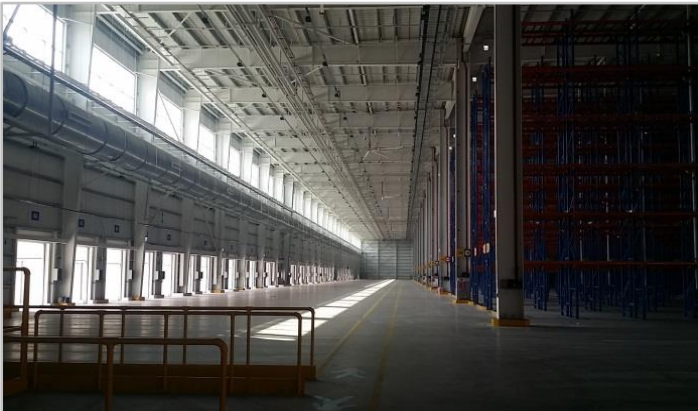
석촌동 업무시설(21,004 m²)

02 | Business Fields

물류시설

물류시설은 다수의 CJ그룹공사를 수행한 경험으로 차별화된 사업 경쟁력을 확보하고 있습니다. CJ그룹사인 대한통운 바게닝파워와 경쟁사 대비 기업 신뢰도 강점을 바탕으로 우수한 시공/설계관리 능력과 원가경쟁력을 가지고 있습니다.

홈플러스 안성상은 물류창고



Construction & Civil Works



택배 수도권 Mega HUB 터미널(294,350 m²)



홈플러스 안성 상온 물류창고(64,250 m²)



비엘인터네셔널 부산 신항만 물류센터(14,364 m²)



CJ 프레시웨이 이천 물류 센터(21,276 m²)



CJ 제일제당 물류센터(7,651 m²)



CJ 대한통운 옥천 HUB 터미널(20,649 m²)



광주 초월리 물류단지(264,529 m²)



이천 마장 물류센터(42,829 m²)



CJ 대한통운 부산 신항 물류센터(18,734 m²)



CJ 대한통운 대전 택배 허브터미널(49,058 m²)



동남권 물류단지 개발(서울복합물류 컨소시엄, 399,725 m²)

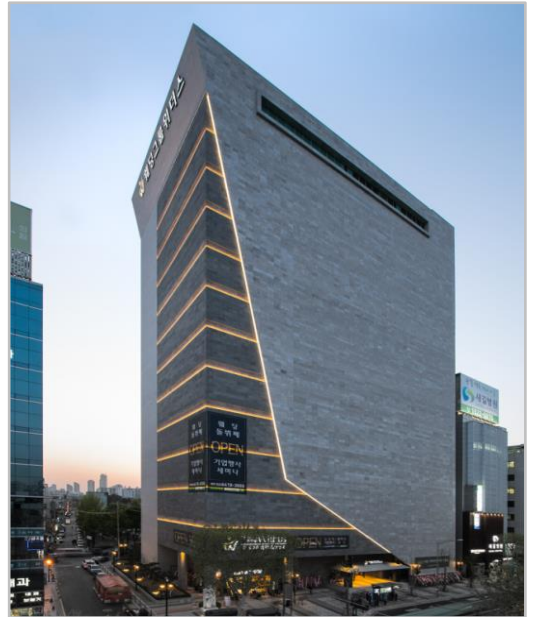
02 | Business Fields

판매·문화집회시설

공연, 관람시설 분야에서 시공실적 및 기술 경쟁력을 바탕으로
멀티플렉스 복합 상업 공간의 기능성과 예술성을 한 단계 높여 드리고 있습니다.



IKEA 고양점(165,895 m²)



웨딩그룹 위더스 웨딩홀(26,395 m²)



패션그룹 형지 부산 아트몰링(59,537 m²)



강남역 스타플렉스(14,381 m²)



일산 아람누리 문화센터(56,143 m²)



양주 스페이스 센터(3,132 m²)

Construction & Civil Works



CJ Food World

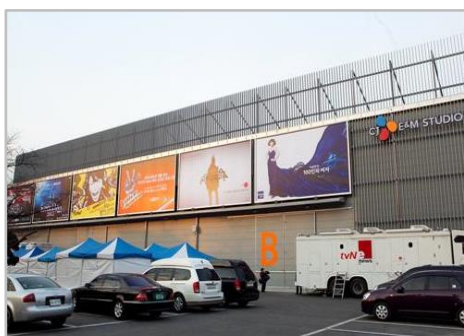


CINE de CHEF

CJ 사업 컨텐츠 활용



CINE de CHEF

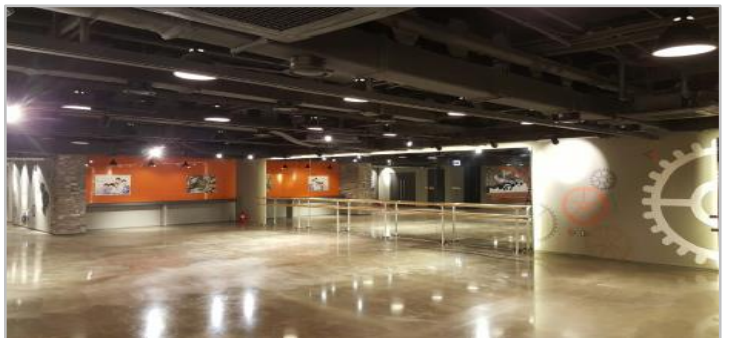
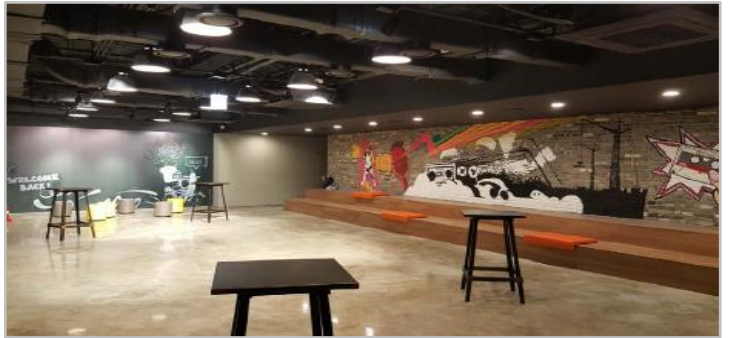


Studio



02 | Business Fields

한국관광공사 공연장 및 제작시설 인테리어



Construction & Civil Works

연구시설

효율적이고 이상적인 업무 환경을 조성하기 위해 역량을 집중하고 있습니다.
패적이고 과학적인 공간 설계로 기업과 구성원이 모두 만족할 수 있는 연구시설을 창조합니다.

CJ Blossom Park



02 | Business Fields

Residence

누구나 부러워할 만한 고품격 Life Style을 실현하는 고급주택은
Unique한 공간 구성과 디자인, 특화된 서비스로 품격 있는 주거 공간을 제공합니다.



J House



잠실 석촌 Nine Park



청담 호원빌라



대전 유성 Nine Park



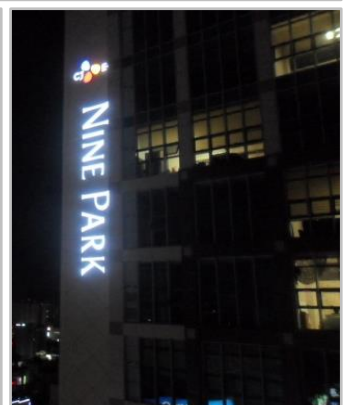
울산 삼산 Nine Park



용산 Nine Park

Construction & Civil Works

울산 삼산 Nine Park



02 | Business Fields

Plant

Green BIO, 제약, White BIO, Renewable 뿐 아니라 산업 전반의 PLANT 프로젝트를 진행해 왔으며, 차별화된 기술력과 Global 역량을 바탕으로 더 좋은 세상을 만들어가는 Global 기업이 되겠습니다.



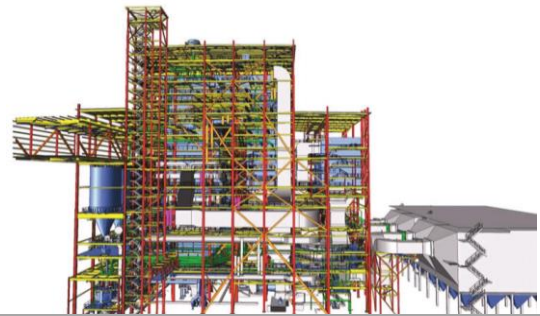
Bio



Pharmacy



Renewable



Plant

Global Bio Plant



CJ제일제당 중국 심양 공장



말레이시아 Bio 플랜트



CJ제일제당 인도네시아 파수루안 공장



CJ제일제당 인도네시아 줌방 공장

Engineering



CJ제일제당 오송 생물학제제공장



안산 부광약품 GMP 공장 증축 및 리모델링



기타 제조시설



진천 두부공장



대소 베이커리 케익공장



진천 육가공 공장



베이커리 케익 생산공장



CJ제일제당 ORAL API 공장

02 | Business Fields

기타건축



남산 N 서울타워



용인 전망타워



대전 동물원



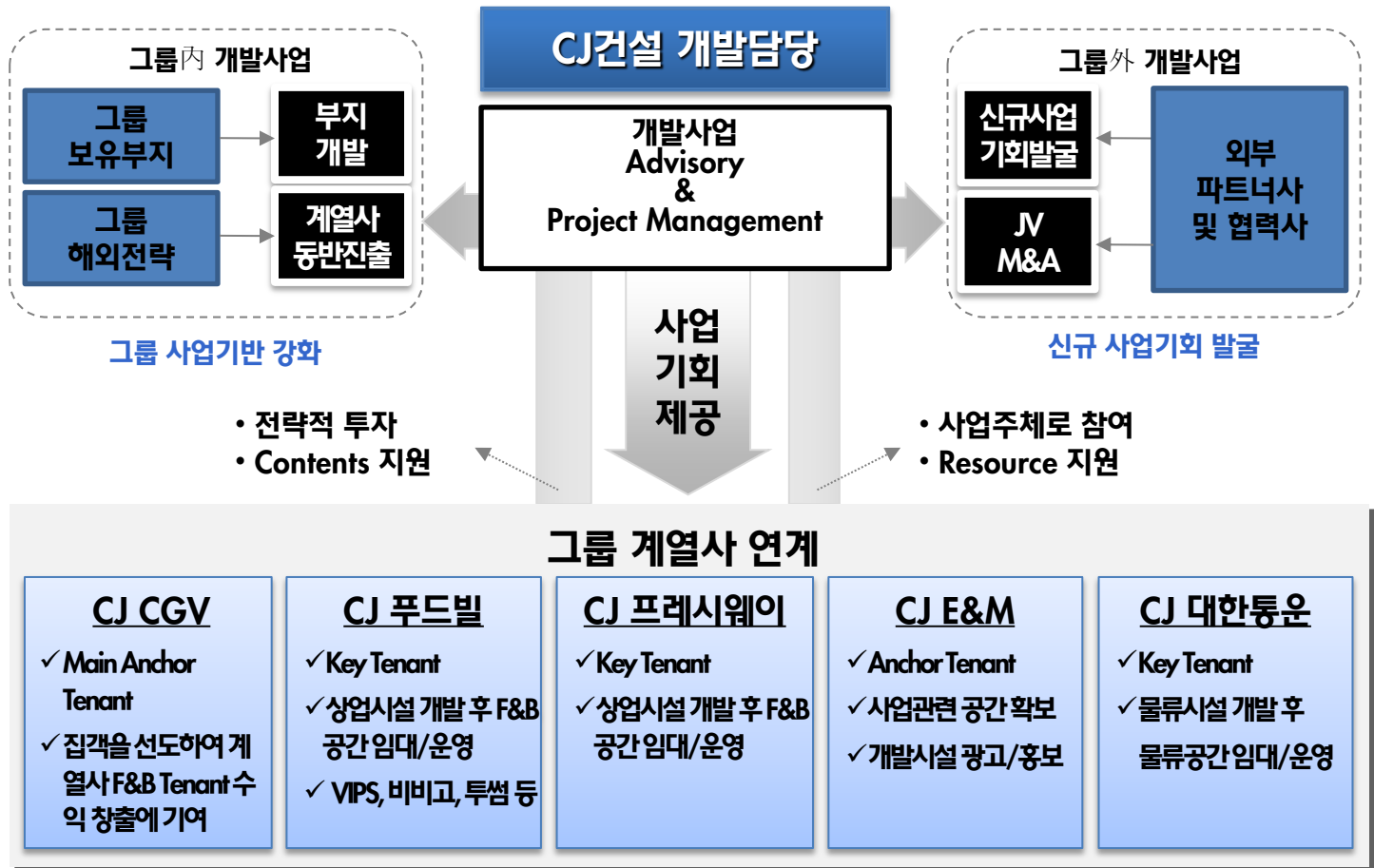
양주 천문대

개발사업

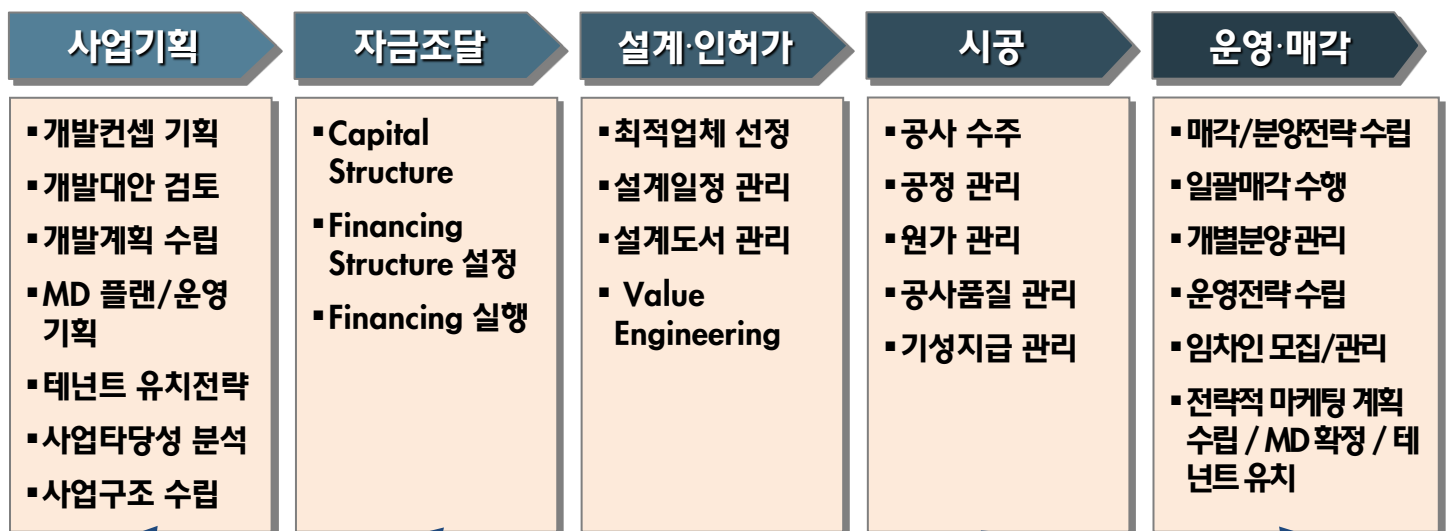
개발사업의 A to Z를 책임지는 종합 디벨로퍼 서비스를 제공합니다.

CJ그룹 보유 부동산뿐만 아니라 외부 토지주, 투자자에게 단계별 최적의 솔루션으로 부동산개발사업의 처음부터 끝까지 통합된 솔루션을 제공합니다.

부동산 상품의 기획, 설계, 부동산 금융, 시공관리, 인허가, 마케팅, MD계획, 자산운영에 이르기까지 고객의 Needs를 반영하여 차별화된 전략으로 자산가치를 극대화 합니다.



개발·건설 Full Process에 대한 Total Solution Package



통합관리

개발사업 One-Stop Service

화성 봉담 공동주택 개발사업

개발사업

최초의 CJ그룹 유희부지를 활용한 공동주택 개발사업으로
최고의 부동산 상품개발 및 마케팅역량을 발휘하여 분양률 100%를 달성하고
차별화된 STREET 형 상가 DESIGN 기획 및 설계로 분양매출 상승을 달성한 사업입니다.
화성 봉담 사업의 성공적 수행으로 추후 개발사업에 대한 기반을 마련하였습니다.



화성 봉담 공동주택 개발사업



차별화된 STREET 형 상가 Design 도입



사업 개요

대지위치	경기도 화성시 봉담읍 와우리 221-100 일원	
개발계획	아파트(1,265세대) 및 부대복리시설	
개발규모	대지면적	17,466평
	연면적	54,520평 (아파트 54,209, 상가 311)

주요 일정

- 14년 08월 착공
- 14년 10월 분양(100% 달성)
- 17년 02월 준공
- 17년 04월 입주

CJ 김포공장 부지 개발사업

개발사업

- 공 동 주 택 : 도심속 풍부한 녹지에서 휴식과 산책이 함께하는 Eco-Healing 프리미엄 주거단지
- 산 업 시 설 : 프라임급 오피스 환경과 창의적 업무공간 공유를 통해 대기업과 중소기업이 함께 성장하는 기업상생의 업무단지
- 지 원 시 설 : 유명 F&B 및 Lifestyle MD 구성으로 오피스 상주 인구 및 배후세대 대상의 지역밀착형 상권 조성
- E&M 공개홀 : CJ Identity 확보 및 집객력 향상으로 상권활성화



CJ 김포공장 부지 개발사업



사업개요

대지위치	서울시 강서구 가양동 92-1 일원	
개발계획	MXD 복합개발 (주거+업무+상업)	
개발규모	대지면적	약 3.2만평
	연면적	13.2만평(주거:6.1, 업무: 6.5, 상업:0.6)

주요 일정

- 17년 상반기 세부개발계획 접수
- 18년 하반기 사업승인 진행
- 19년 상반기 착공 및 분양
- 21년 상반기 준공 및 입주

CJ 영등포공장 부지 개발사업

개발사업

CJ제일제당 영등포 제분공장 이전 후, 주거를 포함한 복합시설과 업무시설 단지를 건립하는 개발사업입니다. 경인로 디자인 서울거리 조성계획과 연계한 '걷고싶은거리'로 보행축 조성이 계획되어 있습니다. 향후 구로역과 구일역의 중간지점에서 주요 집객시설로의 역할을 수행하는 고부가가치 개발사업으로 진행 될 예정입니다.



CJ 영등포공장 부지 개발사업



Lucky Square



Dream Square



Sweet Pocket



M Square

걷고싶은 거리 CONCEPT



사업 개요		
대지위치	서울시 구로구 구로동 636-1 일원	
개발계획	MXD 복합개발 (주거+업무+상업)	
개발규모	대지면적	약 1만평
	연면적	5.7만평 (주거:2.7,상업:1.0,업무: 2.0)

주요 일정

- 11년 11월 준공업지역 지구단위계획 지역중심형 결정
- 14년 08월 특별계획구역 결정고시
- 18년 하반기 세부개발계획 수립 등 개발착수 예정

Golf & Resort

자연과 인간이 가장 가까이 호흡할 수 있는 특별한 공간을 창조합니다.
누구나 꿈꾸지만 아무나 경험할 수 없는 신개념의 리조트 문화를 제공합니다.

| Nine Bridges • HAESLEY



02 | Business Fields



NINE BRIDGES

The Club at Nine Bridges 제주

국내 1위, 국내 최초 세계 100대 코스인 클럽 나인브릿지는 제주도의 아름다운 자연 지형을 그대로 살린 코스 설계로 최상의 골프 코스를 제공합니다.
국내 최초로 벤투그라스를 식재한 Fairway와 경기 중 Fairway까지 진입이 가능한 Golf Cart 시스템은 어디에서도 느낄 수 없는 즐거움을 선사합니다.

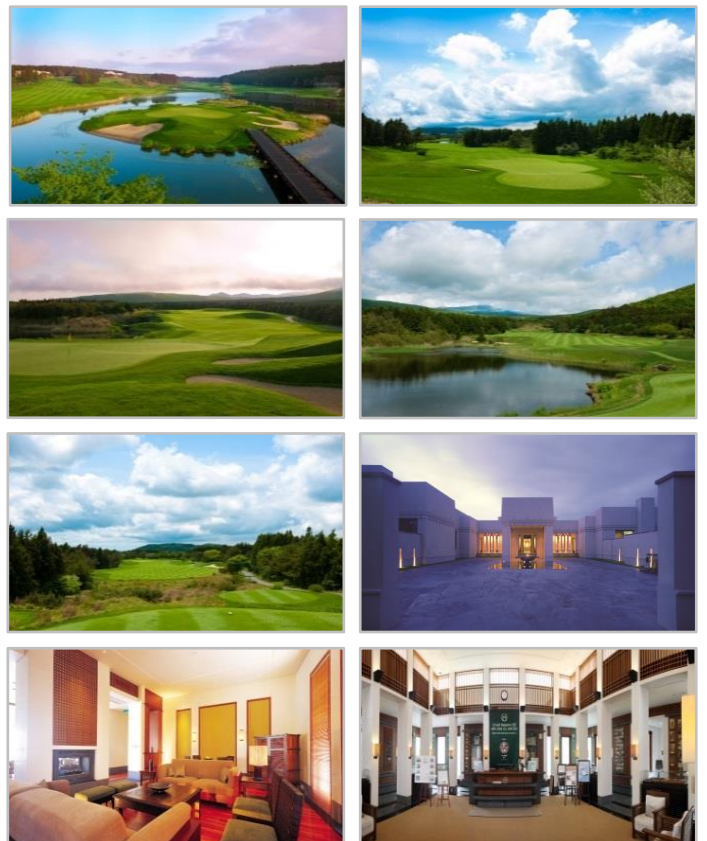


국내 유일 세계 100대 골프코스,
The Club at Nine Bridges

클럽 나인브릿지 골프장은 국내 유일의 세계 100대
골프코스입니다. 제주도의 자연 지형을 그대로 살린
코스 설계는 최상의 골프 코스를 자랑합니다.

클럽 나인브릿지는 2005년 국내 최초로 권위 있는
골프 전문지 US Golf Magazine 선정 `세계 100대
코스`에 진입한 이후 4년 연속 진입하였으며,

"Asian Golf Monthly Awards"에서도 아시아태평양
베스트 코스 1위로 선정되는 영예를 차지하며,
명실상부 우리나라를 대표하는 골프 코스로
자리매김하고 있습니다.



Golf & Resort



HAESLEY

Haesley Nine Bridges 여주

해슬리는 정통 서구형 클럽 문화를 지향하고 있습니다. 국내 최초로 그린과 티 그라운드 전 홀에 Subair & Hydronics를 설치하여 최상의 컨디션을 제공하며, 최고급 벤트그라스를 전 홀에 식재하는 등 국내 골프 코스에서 경험하지 못한 새로움을 전달합니다. 또한, 처음으로 시도한 Tree 형태의 친환경적 클럽하우스와 특별한 서비스로 타 클럽과는 철저히 차별화된 경험을 제공합니다.



국내 최초 세계 100대 Platinum Club,
Haesley Nine Bridges 여주

"A Private Members Club" 해슬리는
오픈 3년만인 2012년에 John Sibbald Associates가 전 세
계 12,000여 개 Private Club을 대상으로
선정하는 세계 100대 Platinum Club에 올랐습니다.

클럽운영, 회원의 우수성, 시설 및 스태프 역량 등을
인정받은 해슬리는 국내 프라이빗 클럽 문화에 대한
새로운 패러다임을 제시하고 있습니다.

또한 해슬리 클럽하우스 건축물은 세계 3대 건축상을 모두
수상한 최고의 작품입니다.

건축물을 예술작품의 경지로 끌어올린 Tree 형태의
클럽하우스를 통해 CJ건설의 도전과 창조적 발상이
전 세계로부터 인정받았습니다.



02 | Business Fields

골프장

국내 1등의 Prestige 사업 개발 및 운영 역량을 확보하고 있습니다.
국내 유일의 세계 100대 코스인 클럽 나인브릿지(제주), 최고의 Private Club 해슬리 나인브릿지(여주)의 경험을 바탕으로 최고의 Course 설계 및 운영 노하우를 보유하고 있습니다.



힐드로사이CC 클럽하우스

- 강원도 홍천 힐드로사이 CC 클럽하우스 건축



장수골프장 Course 6번홀 전경

- 전북 장수 장수골프장
18홀 코스, 클럽하우스, 타운하우스 부지



파미힐스CC East Course 8번홀 전경

- 경북 왜관 파미힐스 18홀 동코스 공사



Sub Air Layout



동절기 Hydronics 가동 Green 설계

Operation Process

3

1. Field Management	(43)
2. Sub-Contractor Management	(45)
3. Process Management	(47)
4. Quality Management	(49)
5. Environment Management	(51)
6. Safety Management	(53)

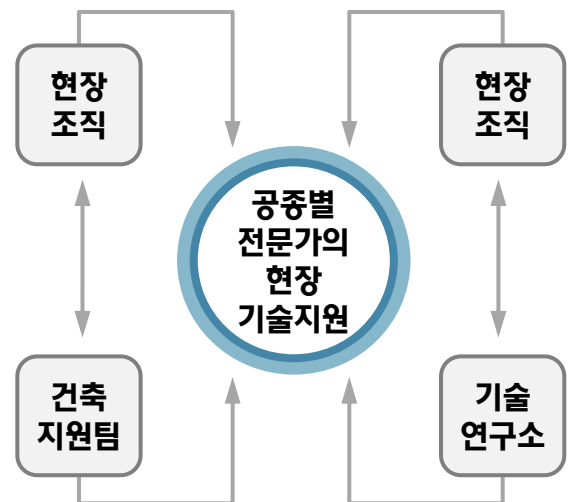
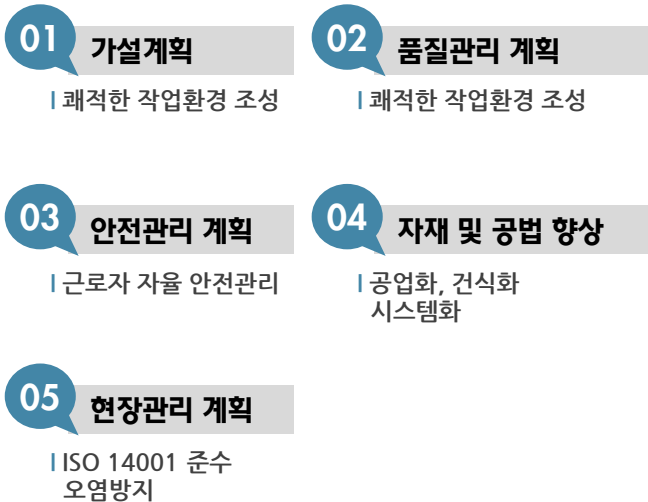
03 | Operation Process

1. Field Management

The Promise

머리로 냉철한 판단을, 다리로 품질 검증을, 열정을 통해 가슴으로 느끼며 신뢰를 쌓을 수 있는 기술력을 제공할 것입니다.

I 01 본사 협업 시스템 구축



발주자 만족 극대화 하고 품질, 환경 친화적 현장 실현

I 02 효율적인 현장관리

Honest Professionals, Professionals Talent

Filled with passion and determination, members of CJ Engineerig & Construction worldwide are working at this very mimute to create a better lifestyle for everyone to enjoy.

공사 수행 과정에서 각 파트별 책임자 및 담당자에게 세부적인 R&R을 부여합니다.
주말이나 휴일, 야간에도 업무공백이 발생하지 않도록 담당자간의 업무조율 및 협의를 통해 현장을 운영합니다.

CJ건설의 현장은 24시간 운영됩니다.

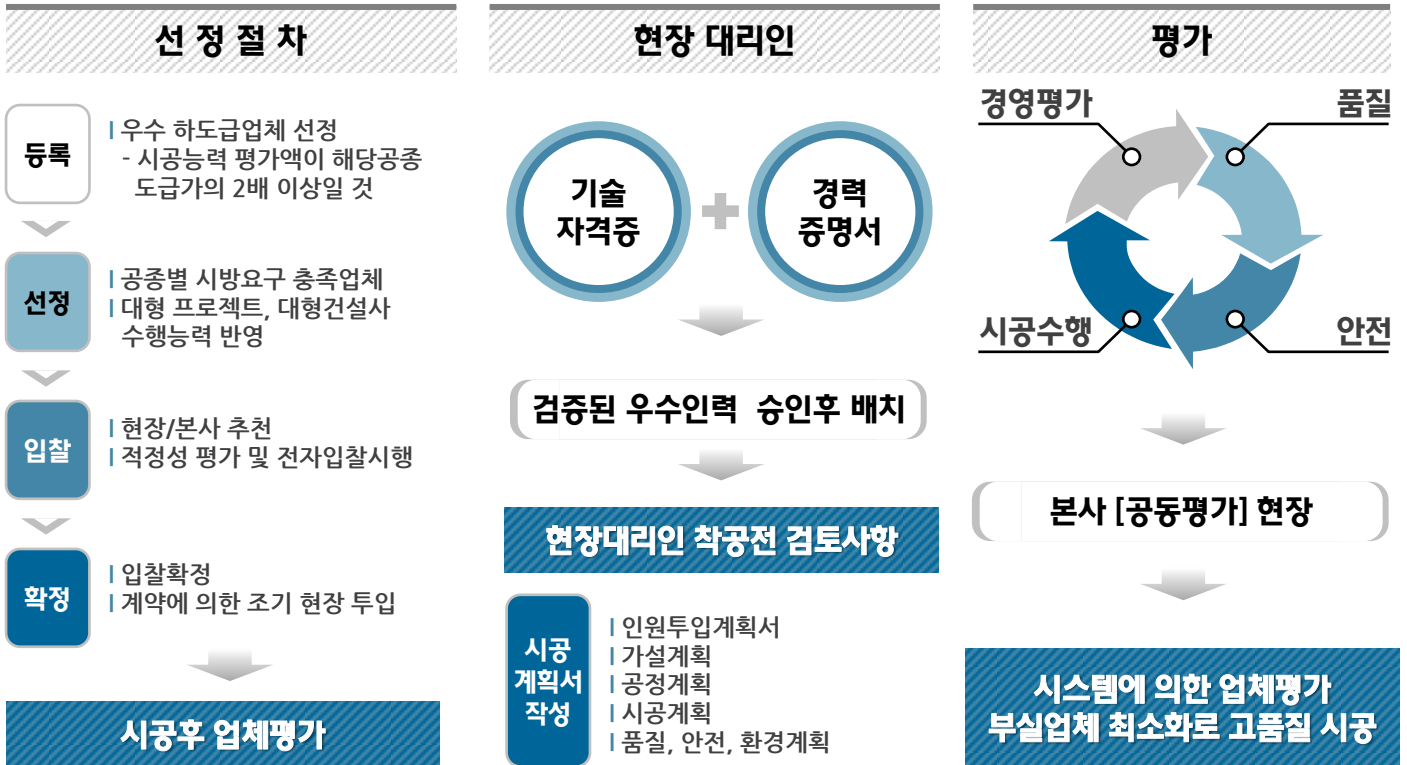


구성원	휴일 인력운영 프로세스	야간 인력운영 프로세스
현장 관리인력	✓공사관리조직 인력 중 공구장급 이상 당직자 선임 (순번제 운영)	✓해당공종 담당자 1인은 야간작업 종료시까지 현장상주 ✓토공사 및 마감공사 집중 관리
장비 관리인력	✓해당 공종의 휴일 장비운영 계획서 사전 제출 및 승인 ✓불필요한 전원 OFF	✓필요시 야간공사 장비운영계획서 사전제출 ✓야간 투광등, 작업등 우선배치
공정 관리인력	✓후속 공정에 영향이 있는 부진공정 휴일작업 실시 ✓공정진행 확인 전 공정 담당자와의 사전조율	✓18시 이후 작업시 작업인원 사전 점검 ✓선행공종/후행 공정간 작업연계 수행
품질 관리인력	✓품질 관리자 현장 출근, 품질 시험 실시 ✓해당 공종 담당자는 현장 시공점검	✓작업장 조도 확보 ✓품질관리자, 시공담당자 현장지도 (안전관리자 동행)
안전/환경 관리인력	✓주변 영업환경 보호를 위하여 주말시간 소음/진동유발 작업제한	✓자재 반입시 야간 작업자 별도 지원 ✓지하작업 시 환기, 조도 확보 및 수시확인

03 | Operation Process

2. Sub-Contractor Management

I 01 협력업체 선정기준

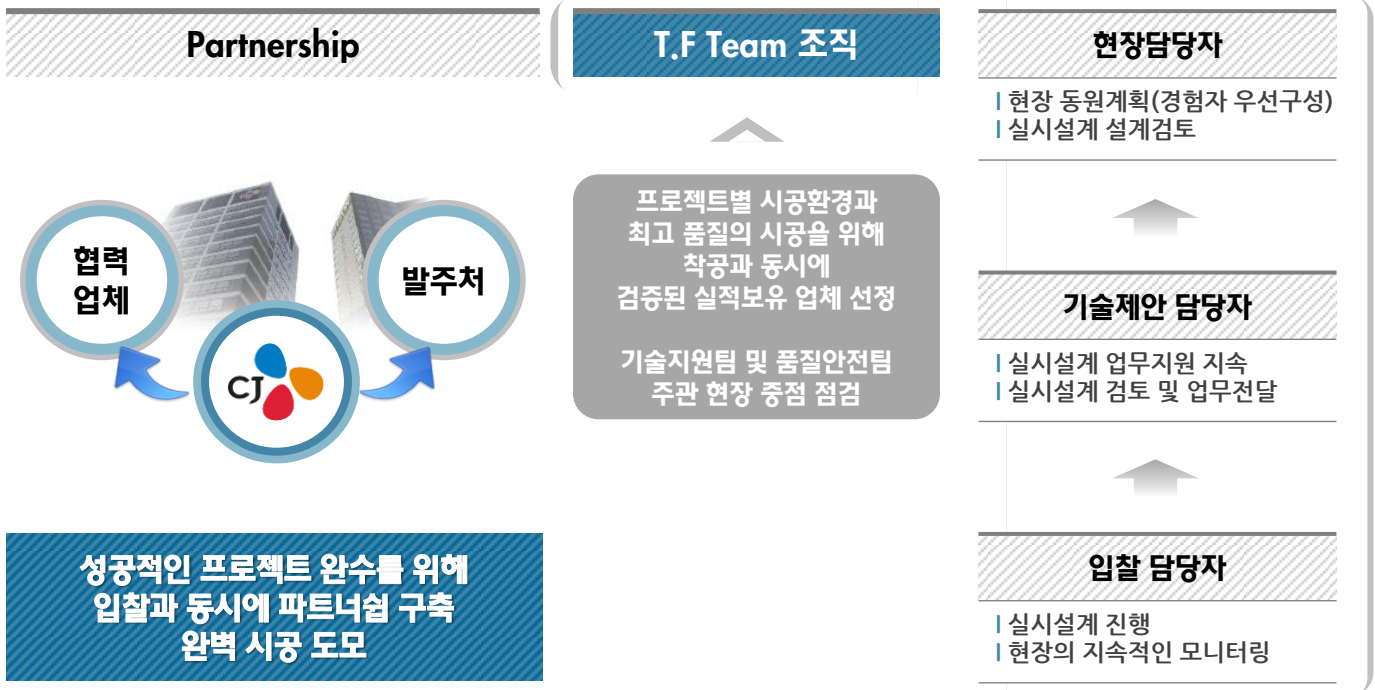


I 02 협력업체 관리 프로세스

- 01 | 자체 공사자금 조달 시스템 운영으로 원활한 자금운용
➔ 시스템을 통한 공사예산 확보
- 02 | 협력사 매월 기성 지급으로 원활한 공사추진
➔ 기성서류 제출시 공사의 원활한 추진을 위함
- 03 | 공사준수를 위한 탄력적인 자금운용
➔ 공사진행 흐름에 따른 자금조달계획 사전 수립
- 04 | 부서간 통합 자금관리 시스템 운영
➔ 현장, 공사팀, 구매팀, 재무팀간 시스템 운영
- 05 | 계열사 공사 현장비율 40%이상으로 적기 자금확보
➔ 현장별 통합관리를 통한 사업자금 관리



I 03 협력업체간 완벽시공을 위한 파트너쉽



I 04 하도급 관리 프로세스



I 05 협력사 동반성장 프로그램 운영



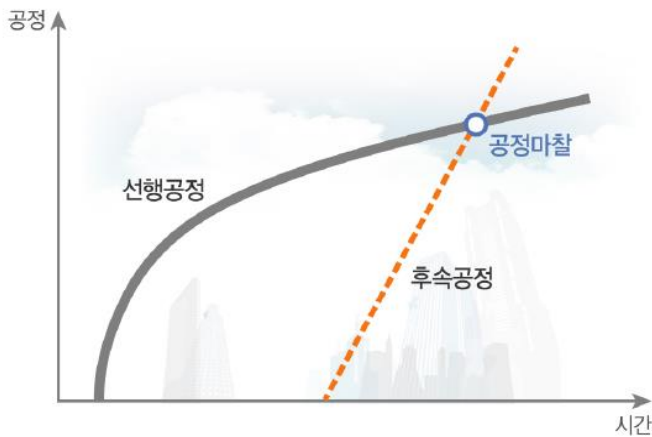
03 | Operation Process

3. Process Management

3-1 공정마찰 Management

- ▶ 민원발생, 설계변경 등에 따른 공정마찰 발생시 프로젝트 Master Schedule에 영향을 미침
- ▶ 공정마찰 해소를 위해 단위공종의 공기를 정확히 산정하며, 자원의 적정 분배 및 진도관리가 필요함

01 원인 분석



주요 발생원인 분석

- | 계획착오 : 도서미비 등으로 발생
- | 설계변경 : 즉시 수행하지 못할 경우 주공정까지 영향
- | 민원발생 : 주공정에 대한 공기지연으로 후속공정 차질
- | 현장사고 : 중대재해시 공기에 영향, 마감공정 차질
- | 천후조건 : 토공사, 기초공사시 영향 발생
- | 무리한 공기단축 : 과다인원 및 장비투입으로 공정마찰 발생

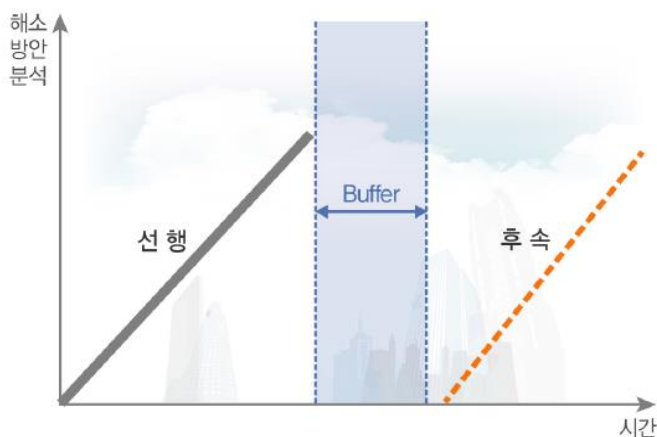
02 공사에 미치는 영향 분석



공기에 미치는 영향 분석

- | 공기지연 : 공기마찰로 인한 조정에 따른 공기지연 가능성
- | 품질저하 : 무리한 시공에 따른 품질저하 가능성
- | 원가상승 : 비능률적인 작업에 따른 원가상승 가능성
- | 안전미비 : 돌관작업, 야간작업에 따른 안전사고 가능성
- | 관리미비 : 관리미비에 따른 부실시공 가능성

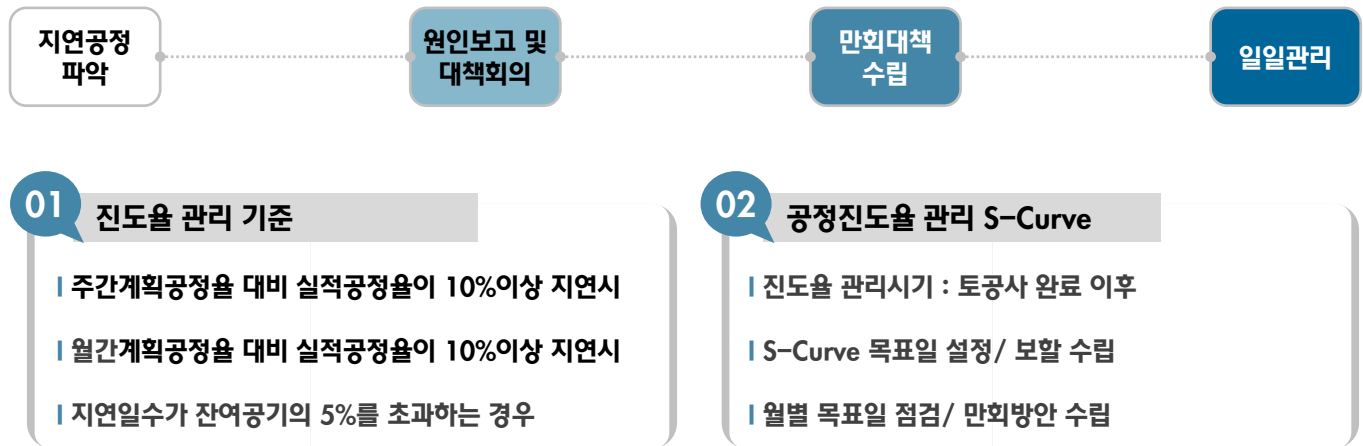
03 해소방안 분석



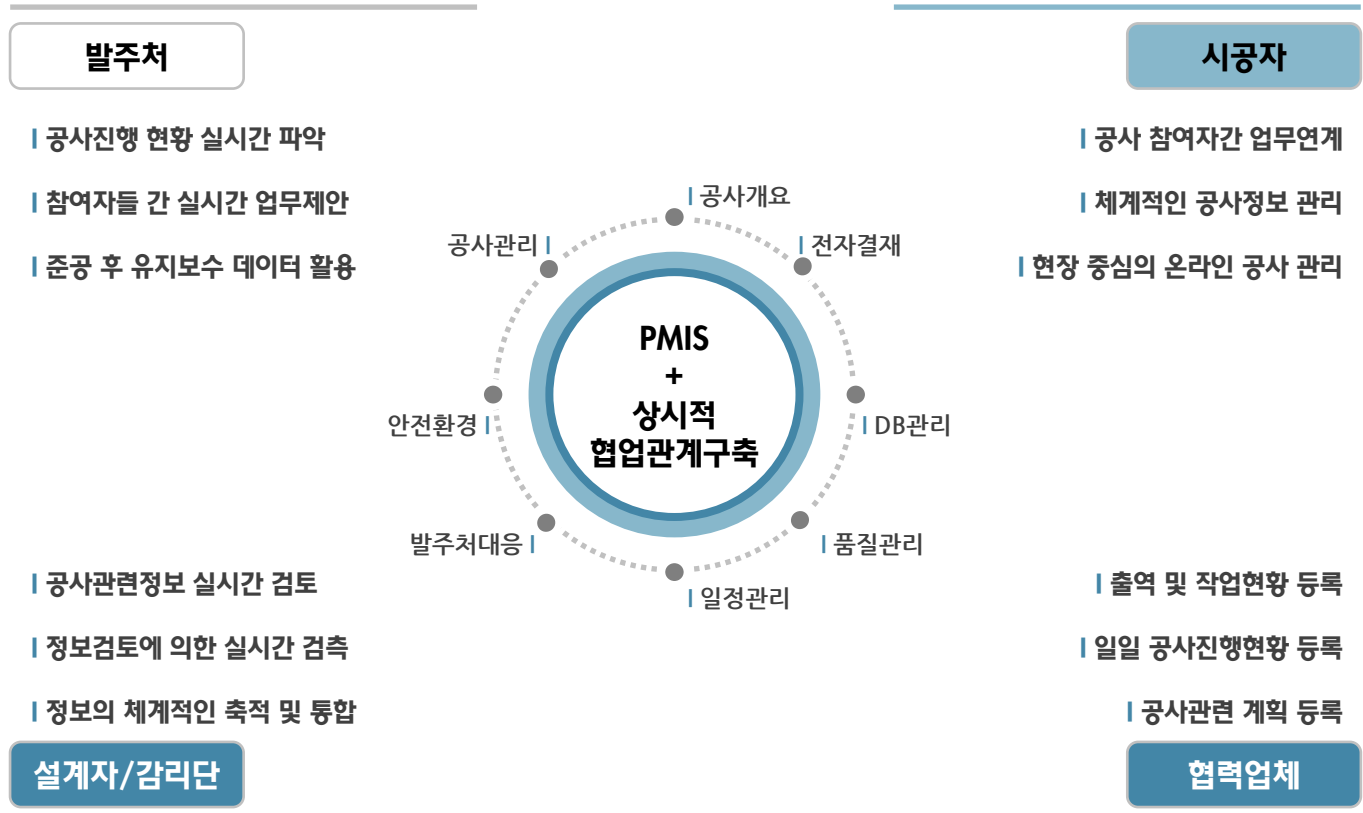
주요방안 수립

- | 적정공기수립 : 선행 및 후속작업 고려, 착수시기 결정
- | 진도율관리 : 규모, 특성, 난이도에 따라 진도율 세부관리
- | Milestone : 공사전체에 영향을 미치는 작업의 관리
- | 하도급계열화 : 건실한 하도급업체 선정
- | Tact공정관리 : 연속적 작업을 위한 단위시간(Tack Time) 설정을 통한 공정관리

3-2 진도율 관리 프로세스



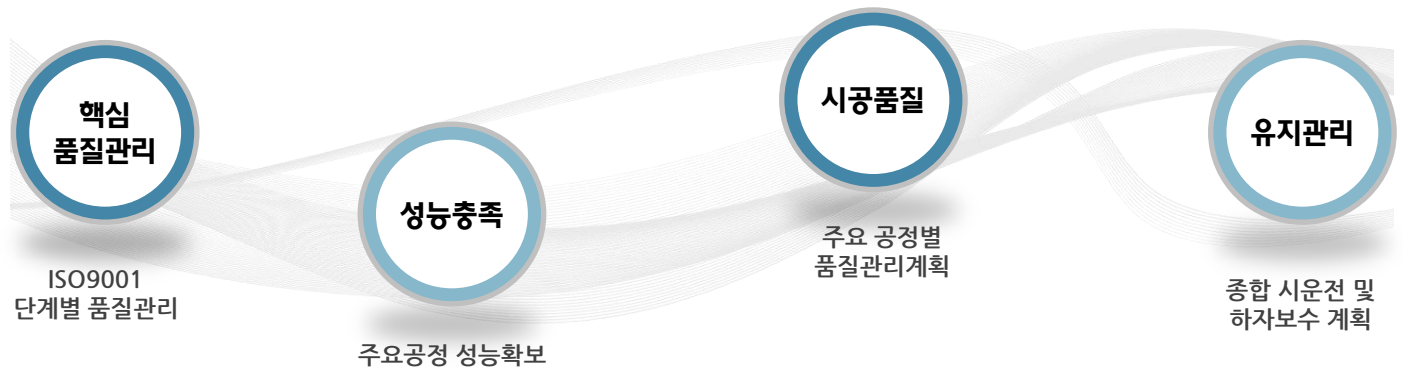
3-3 ON/OFF LINE 공정 협업체계 구축



03 | Operation Process

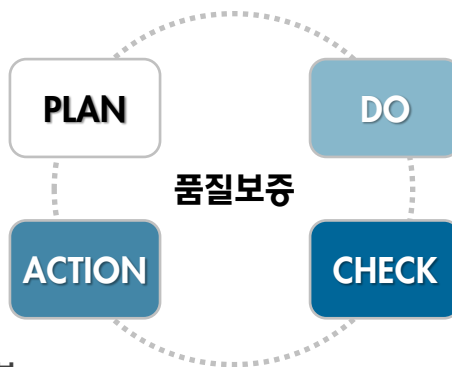
4. Quality Management

4-1 품질관리 추진방향



- 국제규격 ISO9001시스템 구축
- ISO9001 기준준수
- 현장관계자 교육

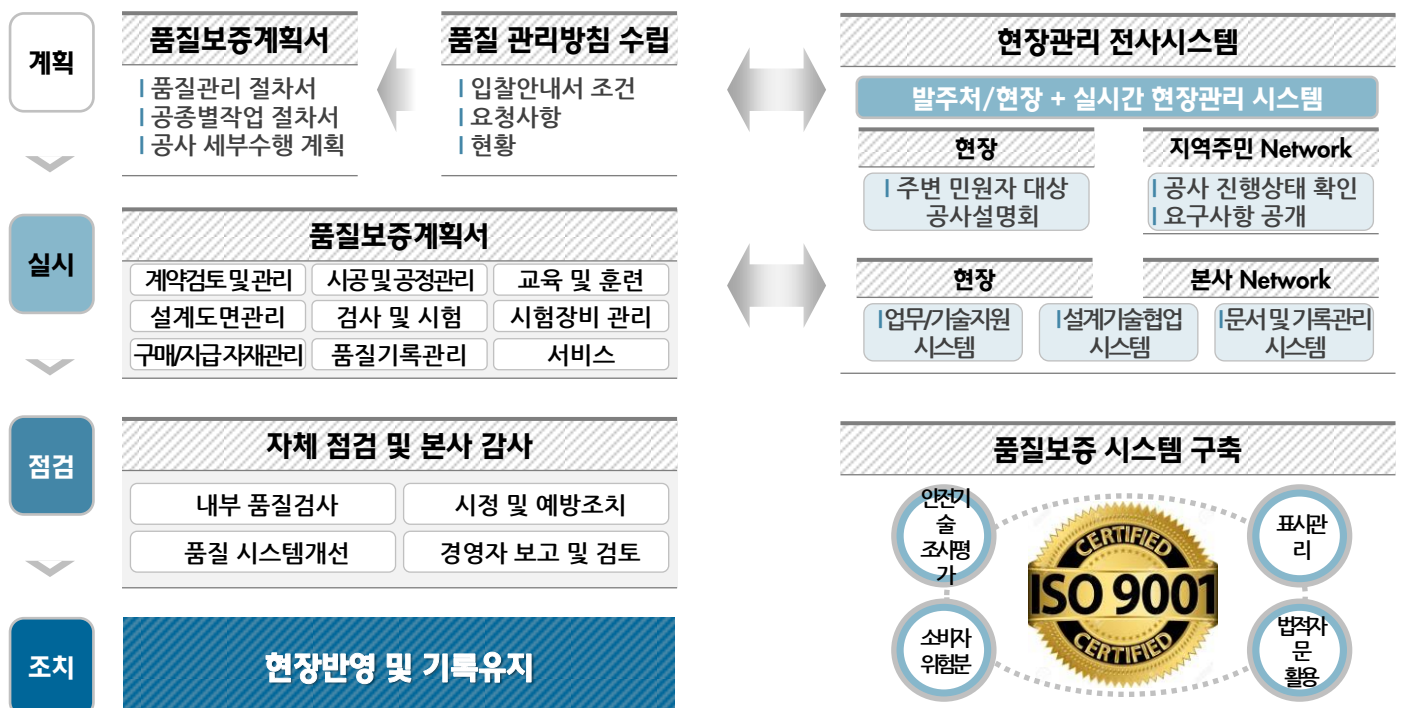
- 현장 품질검사 및 시험계획 수립
- KS 인증자재 사용
- 시설별, 용도별 특성고려 요구성능 확보



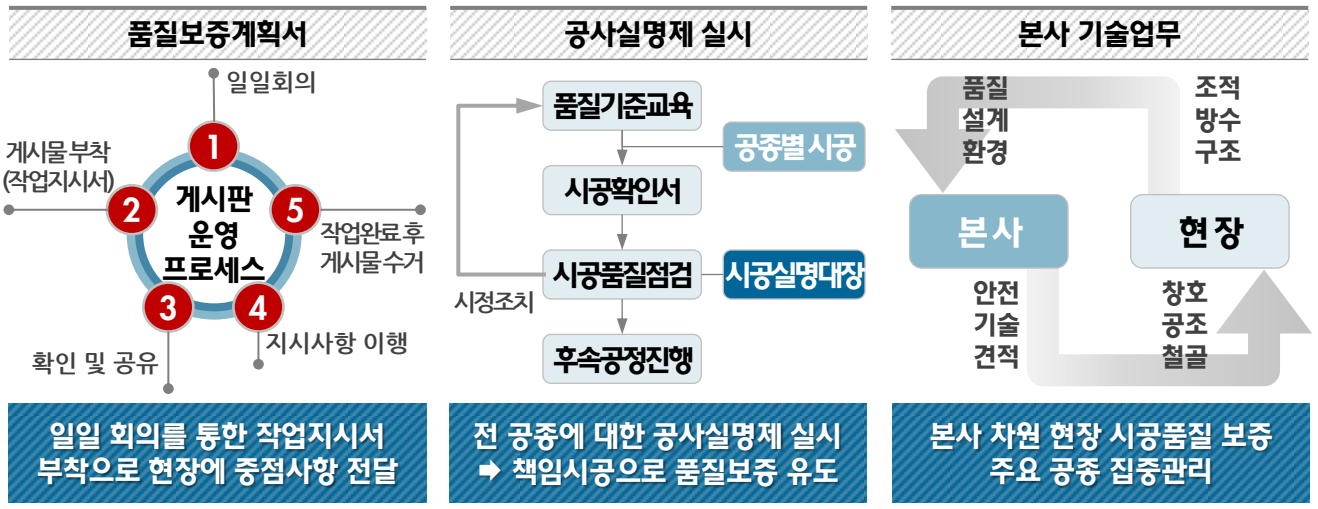
- 축적된 경험 활용
- 주요항목 중점 관리
- 본사차원의 지원체계 구축

- 부실시공 리스크 분석 및 예방
- 유사사례 분석, 시공오차 관리
- 부실시공 예방 및 처리계획 수립

4-2 품질보증 시스템 구축



4-3 중점품질 보증활동



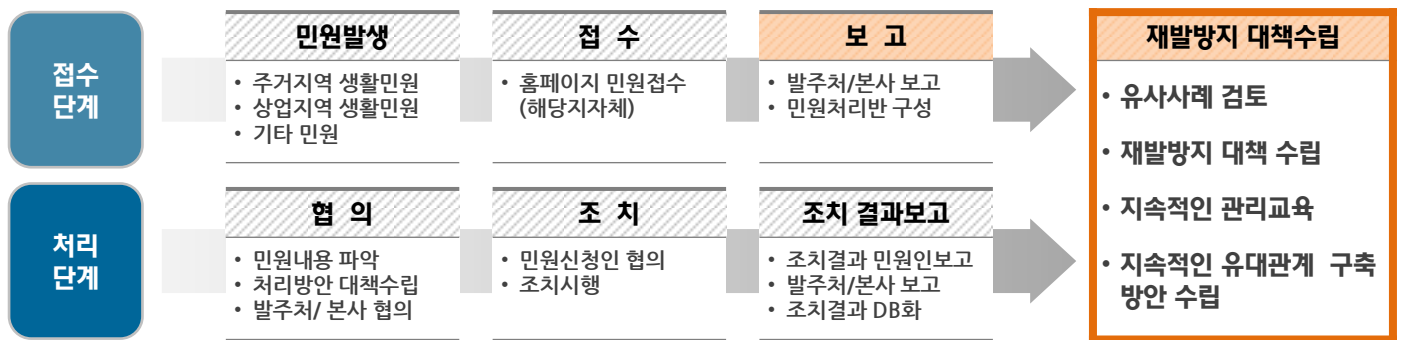
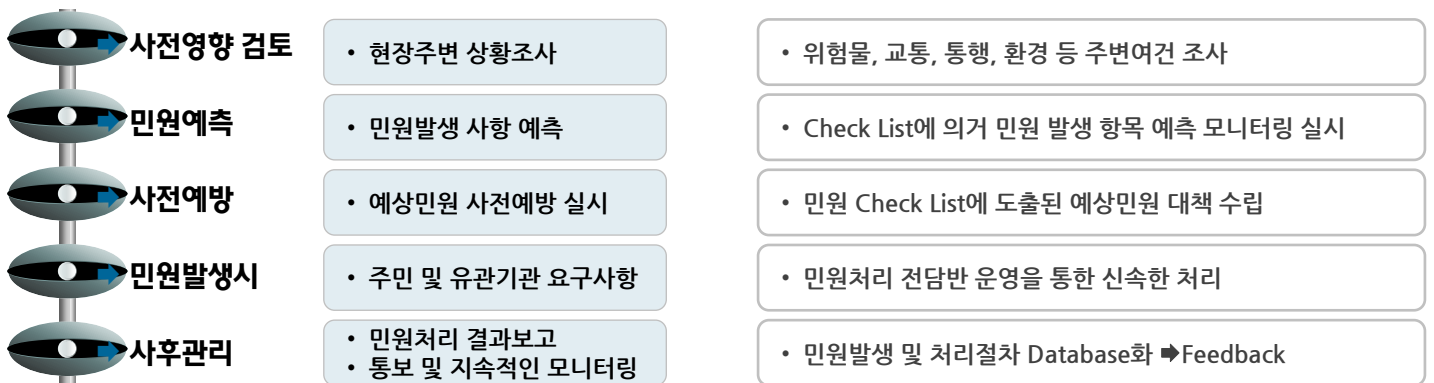
4-4 주요 품질검사

ELEV. 안정성능 - 한국승강기안전관리원 사용전 검사 - 로프규격/ 장력검사 - 기계실권상기 성능검사 - 하부피트 담수	철골 비파괴 시험 - 비파괴검사 기술용역 전문업체 위탁시험 - 자분탐상검사 - 초음파탐상검사
전기자재 시험 - 전기/기계 절연저항 측정 - 케이블 내전압측정 - 접지저항측정	기계배관 시험 - 수압테스트 - 배관용접테스트 - 배관보온성능 확인
중점품질 보증활동 - 발주처 + 시공사 + 감리통합품질협의체 구성 - 품질실명제 실시 - 엄격한 자재검수	시공허용오차 관리 3D 스캔 정밀시공 - 공업화, 규격화 자재시공 - 핵심공종 견본 설치시

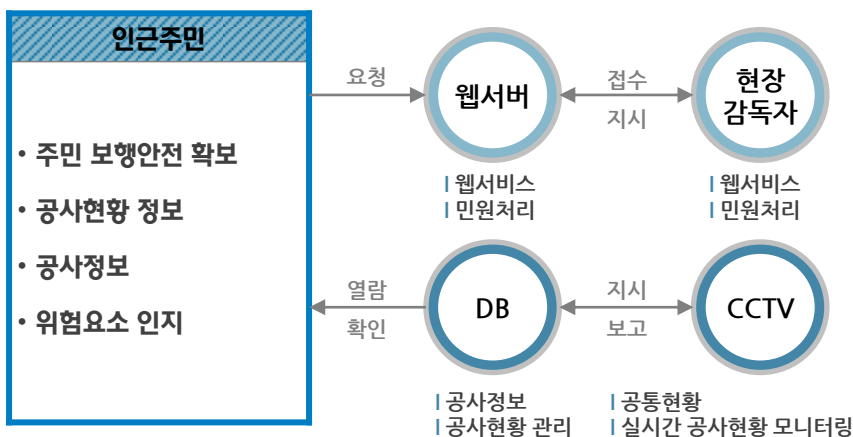
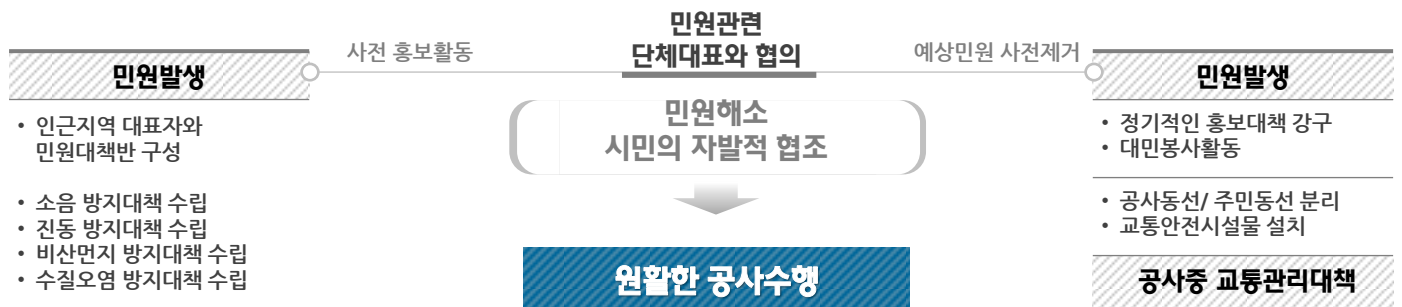
03 | Operation Process

5. Environment Management

5-1 민원관리 프로세스



5-2 민원발생시 세부 관리 프로세스



5-3 환경경영방침



건설은 환경방침 및 절차를 성실히 이행함으로써 **환경목표를 달성하고 지속적인 개선활동을 통한 지구환경 보전과 쾌적한 건설환경 창조에** 선도적인 역할을 다하도록 노력할 것입니다.

환경관리 선진화

환경경영체제의 지속적인 구축 및 적용으로 환경관리 선진화 추구

성실과 신뢰를 바탕으로 환경 친화적 건설기업 이미지 실현

친환경 이미지 실현

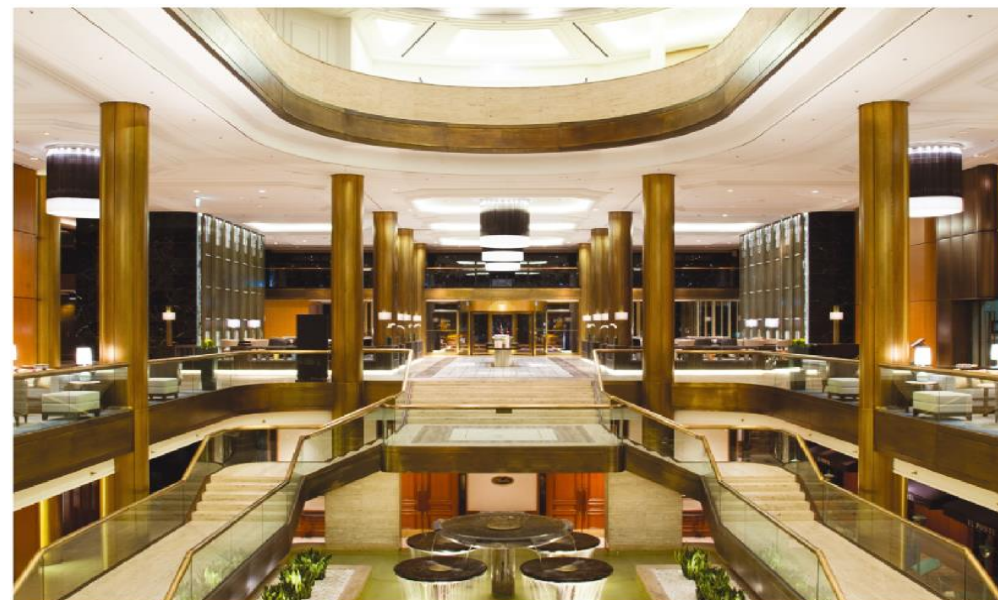
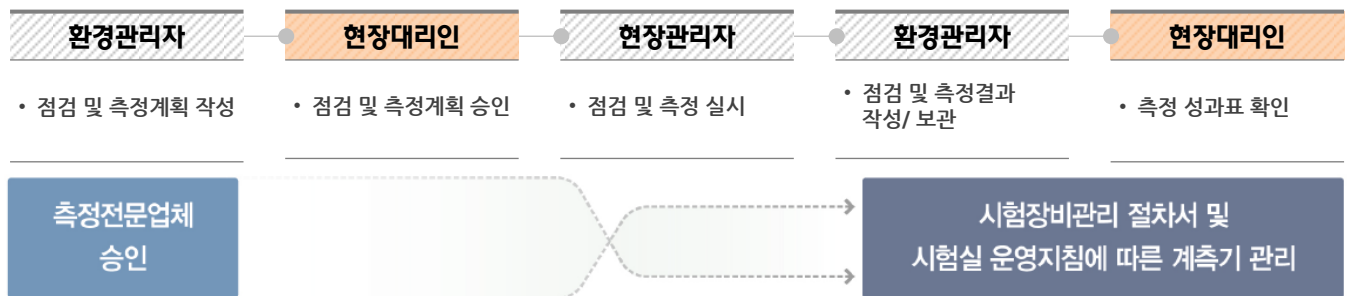
건설 환경 Risk 예방

건설 환경관련 법규 준수 및 잠재적 환경 Risk 제거로 경영성과 기록

3R정신[발생량 저감(Reduce) 재사용(Reuse), 재활용(Recycle)]을 바탕으로 한 환경 친화적인 건설 시공실천

환경 친화적 건설시공

5-4 환경관리 정기점검



환경관련 법규 검토

대기오염 대기환경보존법

IPM-10($\mu\text{g}/\text{m}^3$)	150/24hr
SO ₂ (ppm)	0.05/24hr
NO ₂ (ppm)	0.08/24hr
CO(ppm)	25/1hr

소음진동 소음진동관리법

소음도(dB(A))	150/24hr
	0.05/24hr
진동도(dB(V))	0.08/24hr
	25/1hr

수질오염 수질 및 수생태계 보전

pH	8.45이하
BOD	120mg/L의 95%이내
COD	50mg/L
SS	40ppm 이하

폐기물 폐기물관리법

토 사	75%
콘크리트/벽돌	75%
아스팔트콘크리트	75%
건축 폐목재	50%

ISO
14001

ISO14001 이행
지속적 발전 이행



환경교육 및 감시
환경업무 교육 실시



탄소 배출량 관리
저감계획 수립

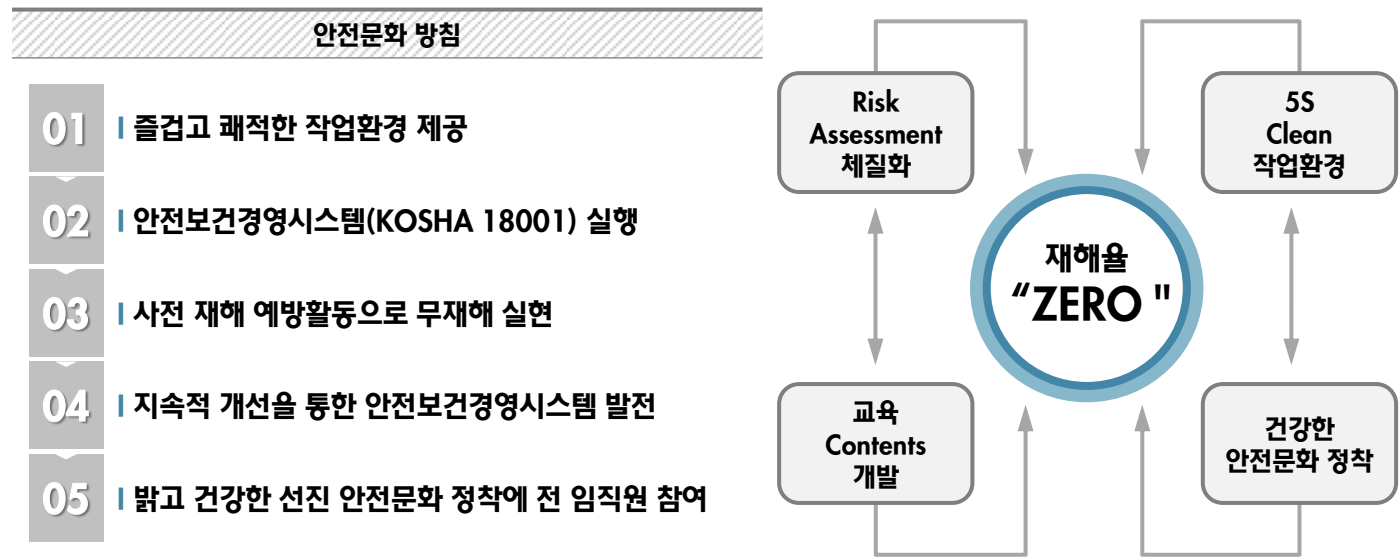
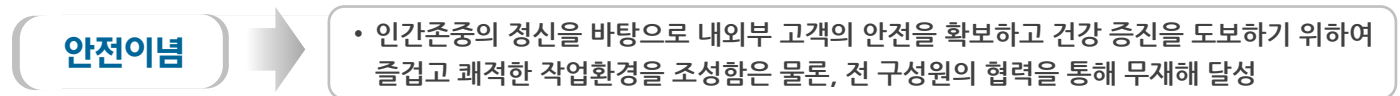


친환경 경영 활동
교육을 통한 운영

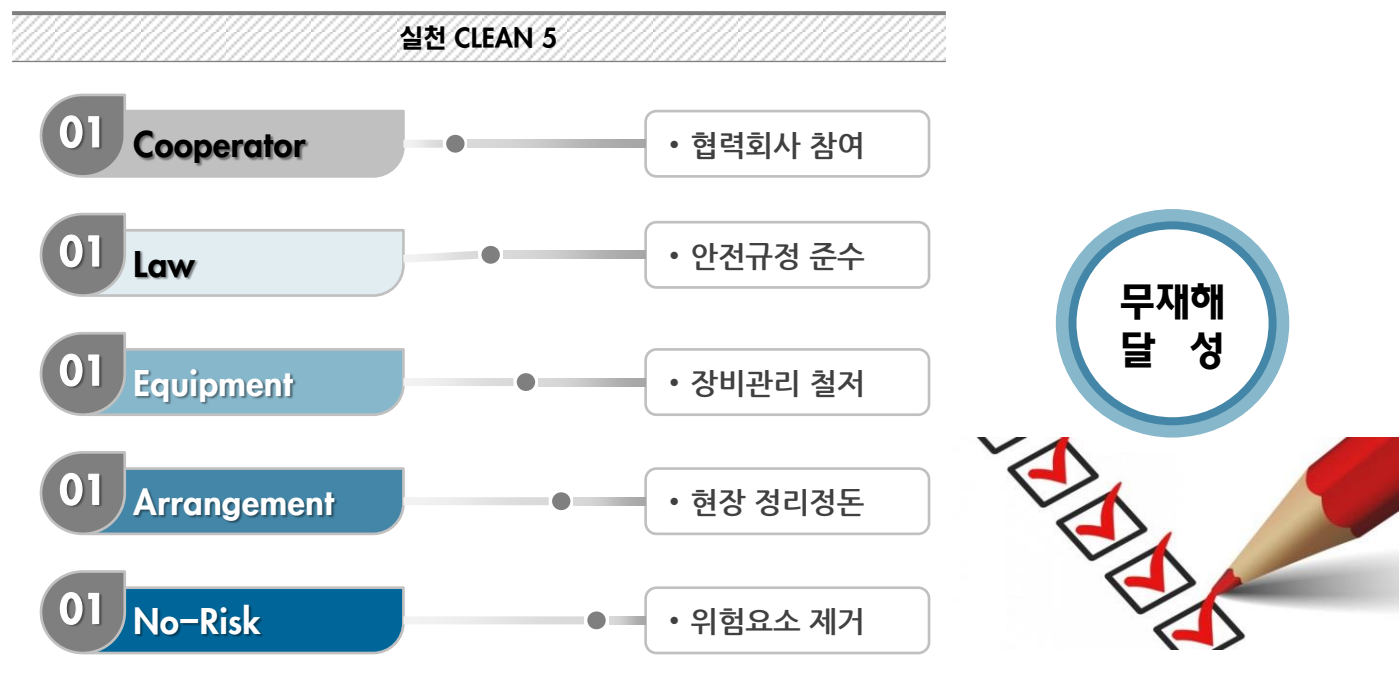
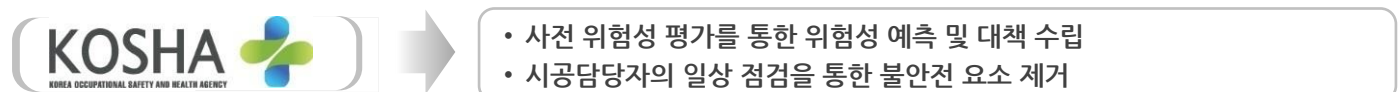
03 | Operation Process

6. Safety Management

6-1 안전관리 방침



6-2 안전보건경영시스템 실천방안



Appendices

4

- | | |
|--------------------------------|------|
| 1. Detailed Projects Performed | (55) |
| 2. Detailed Company History | (57) |

04 | Appendices

업무시설

우리은행 불광동지점	17.04 ~ 19.04
한국콜마 내곡통합기술원 신축공사	17.04 ~ 19.02
대상트 Global 신발 R&D센터 신축공사	17.04 ~ 18.05
코멧네트워크 사옥 신축공사	16.06 ~ 17.12
대치동 업무시설 신축공사	16.02 ~ 18.07
역삼동 오피스빌딩 신축공사	15.10 ~ 17.10
성수동 영창디지털타워 신축공사	15.08 ~ 17.11
SMS KOREA 방여동 사옥 및 오피스텔 신축공사	15.07 ~ 17.01
서초동 업무시설 신축공사	15.01 ~ 16.09
상암동 디지털드림타워 신축공사	14.10 ~ 16.08
(주)유중사옥 신축공사	14.01 ~ 15.01
농우 바이오 광고사옥 신축공사	13.09 ~ 15.01
서울숲 드림타워 신축공사	13.05 ~ 15.03
패션그룹 형지 부산사옥 신축공사	12.12 ~ 14.02
티엘아이 판교사옥 신축공사	11.06 ~ 12.12
경영전략 연구소 신축공사	10.08 ~ 12.05
센텀시티 판매업무빌딩 신축공사	10.03 ~ 11.11
미래에셋 판교 벤처빌딩 신축공사	09.10 ~ 11.09
가산동 글로벌 지식산업센터	09.05 ~ 10.12
송도 IDC 데이터 센터	08.04 ~ 10.02

호텔·리모델링시설

K-Culture Valley 호텔/공연장 신축공사	16.07 ~ 18.12
해성산업 복합시설 신축공사(호텔 + 업무)	16.03 ~ 18.05
울산 STAZ 프리미어 호텔 신축공사	15.11 ~ 18.01
수원 인계동 호텔 신축공사	15.11 ~ 17.11
동대문 현대시티아울렛 리모델링공사	15.06 ~ 16.05
홈플러스 강서 본사 리모델링공사	15.02 ~ 16.04
서초 신라스테이 호텔 신축공사	14.12 ~ 17.01
명동 솔라리아니시테츠 리모델링공사	14.04 ~ 14.10
울산성원상페빌 마감공사	14.07 ~ 15.06

물류시설

이천 마장 물류센터 신축공사	16.02 ~ 17.05
택배 수도권 Mega HUB 터미널	15.12 ~ 18.06
장성복합물류터미널 배송센터 6동	15.07 ~ 15.12
비엘 인터내셔널 부산 신항만 물류센터 신축공사	13.10 ~ 14.05
CJ푸드빌 음성공장 물류 원료창고 신축공사	13.06 ~ 13.09
홈플러스 안성 상온물류창고 신축공사	13.05 ~ 14.04
CJ대한통운 인천 아암 국제물류 냉동창고 증축공사	13.02 ~ 13.11
서울 동남권 물류단지 신축공사	12.11 ~ 15.04
CJ대한통운 포항 영일만 운영동 신축공사	12.10 ~ 13.07
CJ대한통운 대전 택배허브터미널 증축공사	12.07 ~ 13.07

판매·문화시설

이케아 고양점	16.03 ~ 17.06
패션그룹 형지 부산 아트몰링 신축공사	14.05 ~ 16.09
웨딩그룹 위더스 웨딩홀(영등포)	14.10 ~ 16.04
홈플러스 중계점 증축공사	12.08 ~ 13.04
쌍림동 CJ제일제당 빌딩 인테리어 공사	11.04 ~ 11.11
한라 힐링파크 가구박물관 신축공사	10.04 ~ 10.11
양주 스페이스센터	06.04 ~ 07.07

GMP & Engineering

CJ 인도네시아 6거점 팔리만판 사료공장	15.12 ~ 16.09
CJ 제일제당 베트남 발효대두박 공장	15.11 ~ 16.11
Malaysia C2 Project	15.08 ~ 16.04
CJ CheilJedang Feed S Project	15.03 ~ 16.04
CJ VINA Agri Dong Nai Plant - Vietnam	14.03 ~ 15.02
CJ Bio C-Project (Lysine) - USA	12.05 ~ 13.10
CJ 제일제당 말레이시아 매치오닌 Plant	12.04 ~ 13.12
바이오 의약상용연구센터 건설공사	12.01 ~ 13.12
한국타이어 금산공장	11.02 ~ 12.08
CJ제일제당 대소공장 ORAL API 증축공사	09.09 ~ 09.12
CJ제일제당 오송공장 신축공사	08.10 ~ 10.12
안산 부광약품(주) GMP공장 증축 및 리모델링공사	07.05 ~ 08.11

RESIDENCE

석촌 CJ NINE PARK 신축공사	15.01 ~ 17.05
SMS KOREA 방여동 사옥 및 오피스텔 신축공사	15.07 ~ 17.01
울산성원상떼빌 마감공사	14.07 ~ 15.06
울산 CJ NINE PARK 신축공사	11.03 ~ 13.08
대륙지애스 중림동 도시형생활주택 신축공사	11.03 ~ 12.05
중림동 임대아파트 신축공사	10.03 ~ 11.12
J HOUSE UN Village (한남동)	08.05 ~ 10.03
역삼한솔필리아	05.10 ~ 06.12
대전 봉명동 CJ NINE PARK 신축공사	05.07 ~ 07.12
용산 CJ NINE PARK 신축공사	04.08 ~ 07.07

RESORT

가평 그랜드밸리 골프장 조성공사	16.09 ~ 18.07
장수골프장 조성공사 (18홀 코스, 클럽하우스 및 부속동 건축공사)	11.12 ~ 13.03
힐드로사이CC 클럽하우스 및 부대시설 신축공사	10.04 ~ 11.05
여주 Haesley(Golf 리조트) 조성공사	06.08 ~ 09.09
(주)한길 파미힐스컨트리클럽 동코스(18홀) 조성공사	02.10 ~ 04.07
제주도 Nine Bridges 골프장 및 클럽하우스(24홀)	96.04 ~ 01.07

CIVIL WORKS

포항~삼척 철도건설 영덕외 1개역사 신축	16.06 ~ 17.11
고속국도 제32호선 아산~천안간 건설공사	15.12 ~ 21.09
광주 초월리 물류단지 조성공사	12.05 ~ 14.11
오리~수원 복선전철 시청역사 신축공사	12.06 ~ 13.12
CJ GLS 옥천 HUB터미널 개발 2차 공사 (토목)	11.06 ~ 11.12
연라리~유통단지 간 도로 개설공사 (3공구)	10.05 ~ 11.05
시화멀티테크노밸리 제4공구 조성공사	07.08 ~ 16.06

특화시설

새문안교회	17.04 ~ 18.12
K- Culture Valley 홍보관	16.03 ~ 16.04
한국관광공사 공연장 제작시설건축공사	15.09 ~ 15.12
CJ E&M 일산스튜디오 신축공사	13.09 ~ 14.02
CJ E&M 안산밸리룩페스티벌 부지조성 공사	13.03 ~ 13.06
CJ E&M 가양동 창고형 가설 스튜디오 건축공사	11.10 ~ 11.12
용인 전망타워 건축공사 및 기계설비공사	08.12 ~ 10.06
서울타워 리모델링 공사	05.04 ~ 05.11
양주 천문대 신축공사	04.11 ~ 07.01

04 | Appendices



2013 ~ 현재

- K-Culture Valley 착공
- CJ건설, 제6회 한국리모델링 건축대전 대상 수상
- IKEA 고양점 수주
- 광교 CJ Blossom Park 준공(2016 한국건축문화대상 우수상 수상)
- C&I 레저산업 영업권 양수
- 자본금 증가 (986억)



2010 ~

- 고려대 성촌법학관 신축공사
- CJ제일제당 말레이시아 바이오공장 신축공사 (EPC Turnkey)
- 광주 초월리 물류단지 조성공사



2009~ 2010

- 안전보건경영시스템 (KOSHA18001) 인증
- 가산동 글로벌 아파트형 공장 공사
- 힐드로사이 골프장 신축공사



2007 ~

- 상호변경(CJ개발 → CJ건설)/ 자본금 증가 (893억)
- 경기도 건축문화상 (송암천문대)
- 경영품질 시스템 우수기업상 (한국능률협회) 수상
- CJ제일제당 오송 CGMP공장/ 부광약품 CGMP공사



2005 ~

- 상암동 CJ E&M 센터 신축공사
- 남산 N 서울타워 리모델링 공사
- 대전 봉명동 유성 Nine Park 신축공사



2003 ~

- 강남역 스타플렉스 복합 상업시설 신축공사
- 용산 Nine Park 신축공사
- 안산 스타맥스 타워 신축공사



2001 ~

- 정동 배재 주상복합 신축공사
- 중앙선(덕소~원주) 복선전철 3공구 건설공사
- 상계3지구 3단지 APT / 신트리지구 아파트형 공장 공사



1999 ~

- 상호변경(제일제당건설 → CJ개발) / (주)제주개발공사 합병
- 부여~탐천간 도로 확장 공사
- 부산 SFunZ 건물 신축공사



1997 ~

- 강변 테크노마트 CGV강변 멀티플렉스 공사
- 국도20호선 풍각우회도로 공사
- 역삼동 천지빌딩 신축공사



1995 ~

- 1995. 04. 사업개시 (제일제당건설)



2011 ~ 현재

- 국내 첫 미국프로골프(PGA)대회 '더CJ컵@나인브릿지' 17년 10월 개최
- Haesely Nine Bridges Winner Buildings of the year(Archdaily)
- Haesely Nine Bridges The 10 Most Beautiful Ceilings in the World(2016)
- Haesely Nine Bridges Top 100 Platinum Clubs of the World 31위(2015)
- Jeju Nine Bridges 세계 100대 코스 선정 43위(2015 Golf Digest)
- Haesely Nine Bridges World' s 100 Greatest Golf Courses 72위
- Haesley Nine Bridges 한국 최초 영국의 지속 가능한 친환경 골프장 GEO인증
- Haesley Nine Bridges 「2013 CJ Invitational Hosted by KJ Choi 3회」 대회 개최
- 제10회 2013 WORLD CLUB CHAMPIONSHIP 대회 개최
- Haesley Nine Bridges 「2012 The Top 100 Platinum Clubs of the World」 선정
- 세계 100대 코스 선정(45위)(USA, Golf Magazine)
- 한국 베스트 코스 1위, 5회 연속 선정(서울경제 골프매거진)
- 100 BEST COURSES OUTSIDE the US 선정(33위) (Golf Digest USA)



2009 ~ 2010

- Haesley Nine Bridges 오픈
- 제 7회 2009 WORLD CLUB CHAMPIONSHIP 대회 개최
- 세계 100대 코스 선정(55위)(USA, Golf Magazine)
- 한국 베스트 코스 1위, 4회 연속 선정(서울경제 골프매거진)
- 국내 베스트 코스 1위 선정(골프다이제스트코리아)
- Haesley Nine Bridges 클럽하우스 건축상 수상
 - 6th World Architecture Awards(최우수상)
 - 7th International Award for Sustainable Architecture WINNER(Gold Medal)
 - International Architecture Awards 2010 WINNER



2007 ~ 2008

- 세계 100대 골프코스 선정(64위)(USA, Golf 다이제스트)
- 세계 100대 코스 선정(60위)(USA, Golf Magazine)
- 한국 베스트 코스 1위, 3회 연속 선정(서울경제 골프매거진)
- 국내 베스트 코스 1위 선정(골프다이제스트코리아)
- 100 BEST COURSES OUTSIDE the US 선정(45위) (Golf Digest USA)
- 제 5회 2007 WORLD CLUB CHAMPIONSHIP 대회 개최



2005 ~ 2006

- 제 4회 CJ Nine Bridges Classic 개최
- 국내 최초 세계 100대 코스 선정(95위)(USA, Golf Magazine)
- 한국 베스트 코스 1위, 2회 연속 선정(서울경제 골프매거진)
- 제 3회 2005 WORLD CLUB CHAMPIONSHIP 대회 개최
- Haesley Nine Bridges 코스 착공



2003 ~ 2004

- 퍼블릭 코스 Open(6홀)
- 제 3회 CJ Nine Bridges Classic 개최
- 2004 WORLD CLUB CHAMPIONSHIP 2회 대회 개최
- 세계 100대 회원제 코스 선정(USA, Golf Magazine)
- 제 2회 CJ Nine Bridges Classic 개최
- 한국 베스트 코스 1위 선정(서울경제 골프매거진)



2001 ~ 2002

- WORLD CLUB CHAMPIONSHIP(WCC) 대회 창설
- 제 1회 CJ Nine Bridges Classic 개최
- 퍼블릭 코스 착공
- The Club at Nine Bridges OPEN
- 정규 18홀, 45객실, 5개동 빌라, SPA 오픈

